

Anlagecharakteristik

Der PRIVATE BANKING MANAGEMENT PROGRAM-REAL ESTATE ist ein Absolute Return Fonds und investiert global in Immobilienaktien und Immobilienaktienfonds. Dabei gibt es vier regionale Schwerpunkte: Westeuropa, Zentral- und Osteuropa (inkl. Österreich), Asien und Nordamerika. Bei der Veranlagung wird jede Region für sich in ihrer Attraktivität beurteilt. Der Investitionsgrad variiert in jeder Region zwischen 0% und 25%. Die Steuerung erfolgt sowohl auf Basis von fundamentalen Bewertungskennzahlen als auch auf technischen Analysemodellen. Mit dieser Ausrichtung wird sichergestellt, dass der Fonds in Abwärtsphasen den Investitionsgrad bis auf 0% reduziert und andererseits voll investiert ist, wenn die fundamentale Beurteilung und die markttechnischen Indikatoren es erlauben.

Fonds-Eckdaten

Basis-Währung	EUR
Fondsvolumen	33.260.886,47
Fondsrechnungsjahr	01.08. bis 31.07.
Erstausgabetag	17.12.2007
Verwaltungsgebühr	1,20 %
Empfohlene Behaltedauer	III
Erfahrung des Investors	D - E
Risikotoleranz des Anlegers	7
Kontakt	ansprechpartner@sparinvest.com

Anteilscheine

Art	ISIN	Whg.	Rechenwert	Ausg.Aufschl.
-----	------	------	------------	---------------

Wertentwicklung lt. OeKB (in %, p.a.) Stichtag: 29.07.2011 ** Whg.

* absolut

Jahresperformance (in %, in Fonds-Basiswährung) **

Jahr	2007	2008	2009	2010
Performance	0,70	-14,38	15,83	15,95

** Die Berechnung der Wertentwicklung erfolgt lt. OeKB Methode.

In der Wertentwicklung ist die Verwaltungsgebühr berücksichtigt. Der bei Kauf anfallende einmalige Ausgabeaufschlag in Höhe von bis zu 0,00 % und andere ertragsmindernde Kosten wie individuelle Konto- und Depotgebühren sind in der Darstellung nicht berücksichtigt.

Statistische Kennzahlen lt. OeKB (3 Jahre)

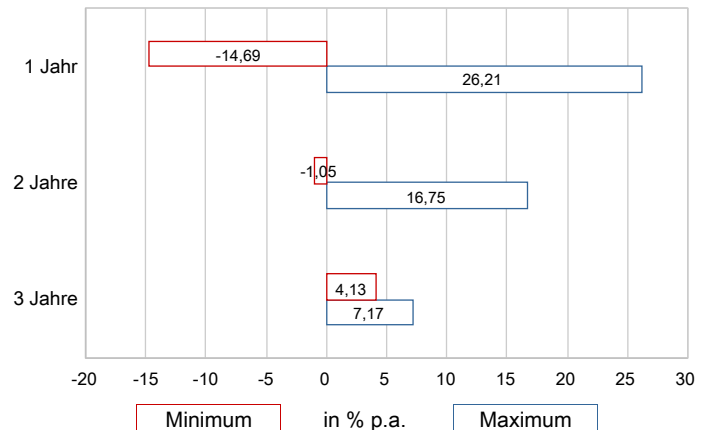
Sharpe-Ratio	0,69
Volatilität (in %)	7,95

Wertentwicklung (brutto)**

Performance (inkl. Ausschüttung) zwischen 17.12.2007 und 29.07.2011

**Min / Max Performance (brutto)****

Aus bereinigten Rechenwerten zwischen 17.12.2007 und 29.07.2011



Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE-SPARINVEST KAG. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der Prospekt (sowie allfällige Änderungen) wurde entsprechend den Bestimmungen des InvFG 1993 in der jeweils geltenden Fassung im "Amtsblatt zur Wiener Zeitung" veröffentlicht und steht Interessenten kostenlos am Sitz der ERSTE-SPARINVEST Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung sowie allfällige weitere Abholstellen sind auf der Homepage der ERSTE-SPARINVEST KAG (www.sparinvest.com) ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu.