

# ODDO BHF Immobilien

31 OKTOBER 2022

CN-EUR - Eur | Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone

|                             |           |                                |                               |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------|
| Fondsvermögen               | 224 M€    | Morningstar™ Kategorie :       | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦                 |
| Nettoinventarwert je Anteil | 1.738,89€ | Immobilien - Indirekt Eurozone | Risiko- und Ertragsprofil (¹) |
| Veränderung ggü. Vormonat   | 71,72€    | ★★★★ Rating per 31.10.22       | 6 8 9                         |
|                             |           | Rating per 30.09.22            | SFDR-Klassifizierung          |

Länder, in denen der Fonds zum Vertrieb in der breiten Öffentlichkeit zugelassen ist:

FR IT CHE DEU AUT PRT ESP SWE

## FONDSMANAGEMENT

Véronique GOMEZ, Pierre TOUSSAIN

## VERWALTUNGSGESELLSCHAFT

ODDO BHF Asset Management SAS

## MERKMALE

**Referenzindex :** MSCI EMU IMI Core Real Estate Capped 10/40 NR

**Empfohlene Mindestanlagedauer:** 5 Jahre

**1. NAV-Datum:** 30.05.12

**Auflegungsdatum des Fonds:** 14.09.89

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rechtsform</b>                                                 | OGAW Sondervermögen                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ISIN</b>                                                       | FR0011109354                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bloomberg-Ticker</b>                                           | ODDIMB2 FP                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Währung</b>                                                    | Euro                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ertragsverwendung</b>                                          | Thesaurierung                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Mindestanlage</b>                                              | 1 Tausendstel-Anteil                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Mindestfolgeanlage</b>                                         | 1 Tausendstel-Anteil                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Verwaltungsgesellschaft (der Delegation)</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zeichnungen/Rücknahmen</b>                                     | 11:15, T+0                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bewertungshäufigkeit</b>                                       | Täglich                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>WKN</b>                                                        | A1J73N                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Fondsdomizil</b>                                               | Frankreich                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Verwaltungsvergütung</b>                                       | Höchstens 0,90% des Nettovermögens einschl. Steuern, ausgenommen OGAW                                                                                                                                                                                                |
| <b>Erfolgsbezogene Vergütung</b>                                  | Höchstens 10% der Outperformance des Fonds gegenüber seinem Referenzindex, nachdem eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung der letzten fünf Geschäftsjahre vollständig ausgeglichen wurde und unter der Voraussetzung einer positiven absoluten Wertentwicklung. |
| <b>Ausgabeaufschlag</b>                                           | 4 % (höchstens)                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Rückgabegebühr</b>                                             | Entfällt                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Laufende Kosten</b>                                            | 0,93 %                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Der Verwaltungsgesellschaft zufließende Transaktionskosten</b> | Umsatzprovisionen, wie im Verkaufsprospekt definiert, können zusätzlich zu den angegebenen Gebühren erhoben werden.                                                                                                                                                  |

## ANLAGESTRATEGIE

Das Ziel des hauptsächlich in europäische Immobilienaktien investierten Fonds ODDO BHF Immobilien ist es, die Performance des MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index (Reinvestition der Dividenden) über einen Anlagezeitraum von mindestens 5 Jahren zu übertreffen. Der auf Überzeugungen basierende „Bottom-Up“-Managementansatz zielt darauf ab, die Werte auszuwählen, die auf die besten börsennotierten Immobiliensegmente (Einkaufszentren, Büros, Wohnimmobilien) der Europäischen Union ausgerichtet sind.

| Jährliche Wertentwicklung nach Kosten, über 5 Jahre (12 Monate rollierend) |             |              |               |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| von                                                                        | 31.10.17    | 31.10.18     | 31.10.19      | 30.10.20     | 29.10.21      |
| bis                                                                        | 31.10.18    | 31.10.19     | 30.10.20      | 29.10.21     | 31.10.22      |
| <b>FONDS</b>                                                               | <b>4,5%</b> | <b>13,0%</b> | <b>-18,6%</b> | <b>26,1%</b> | <b>-33,0%</b> |
| Fonds (2)                                                                  | 0,5%        |              |               |              | -33,0%        |
| Referenzindex                                                              | 3,4%        | 13,0%        | -25,2%        | 30,3%        | -32,9%        |

| Wertentwicklung im Kalenderjahr (1. Januar - 31. Dezember) |              |              |              |              |             |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|                                                            | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021        |
| <b>FONDS</b>                                               | <b>17,9%</b> | <b>-7,2%</b> | <b>24,2%</b> | <b>-8,2%</b> | <b>8,3%</b> |
| Referenzindex                                              | 17,6%        | -7,5%        | 22,2%        | -10,9%       | 6,9%        |

| Kumulative und annualisierte Nettoerrenditen |                               |              |             |                            |               |               |               |               |              |
|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                              | Annualisierte Wertentwicklung |              |             | Kumulierte Wertentwicklung |               |               |               |               |              |
|                                              | 3 Jahre                       | 5 Jahre      | 10 Jahre    | 1 Monat                    | Lfd. Jahr     | 1 Jahr        | 3 Jahre       | 5 Jahre       | 10 Jahre     |
| <b>FONDS</b>                                 | <b>-11,7%</b>                 | <b>-4,1%</b> | <b>4,4%</b> | <b>4,3%</b>                | <b>-32,5%</b> | <b>-33,0%</b> | <b>-31,2%</b> | <b>-18,8%</b> | <b>53,7%</b> |
| Referenzindex                                | -13,2%                        | -5,2%        | 3,2%        | 2,8%                       | -32,6%        | -32,9%        | -34,6%        | -23,6%        | 36,5%        |

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Wertentwicklung zu. Sie schwankt im Laufe der Zeit.

(2) Neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten wurden zusätzlich die auf Kundenebene anfallenden Kosten berücksichtigt. Ausgabeaufschlag von Ausgabepreis einmalig bei Kauf 4% (=40 € bei einem beispielhaften Anlagebetrag von 1.000,- €); Rücknahmeabschlag vom Rücknahmepreis einmalig bei Rückgabe 0% (=0 € bei einem beispielhaften Anlagebetrag von 1.000,- €). Zusätzlich können Depotkosten anfallen, die die Wertentwicklung mindern. Bitte kontaktieren Sie hierzu Ihre depotführende Stelle.

| Volatilität auf Jahresbasis |              |              |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                             | 1 Jahr       | 3 Jahre      | 5 Jahre      | 10 Jahre     |
| <b>FONDS</b>                | <b>23,6%</b> | <b>24,3%</b> | <b>20,1%</b> | <b>17,4%</b> |
| Referenzindex               | 23,7%        | 25,8%        | 21,2%        | 18,2%        |

Änderung des Index zum 31. Dezember 2020; der neue Referenzindex ist der MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index (Reinvestition der Dividenden). Vorherige Änderungen des Referenzindikators: FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index (Net TRI) zum 26.07.2010, ursprünglich FTSE EPRA Eurozone Index (Net TRI). Der Fonds ist bei Neuzeichnungen ab dem 1. Januar 2012 nicht mehr für französische Aktiensparpläne (Plans d'Épargne en Action, PEA) zugelassen.

\*Die Bedeutung der verwendeten Indikatoren ist in einem Dokument erläutert, das auf der Website [www.am.oddo-bhf.com/Deutschland/de/pages/Infos\\_reglementaire](http://www.am.oddo-bhf.com/Deutschland/de/pages/Infos_reglementaire) unter der Rubrik 'Regulatorische

Informationen' einzusehen ist. | Quellen: ODDO BHF AM SAS, Bloomberg, Morningstar®

Sustainalytics bietet Analysen auf Unternehmensebene, die bei der Berechnung des Sustainability Score von Morningstar verwendet werden.

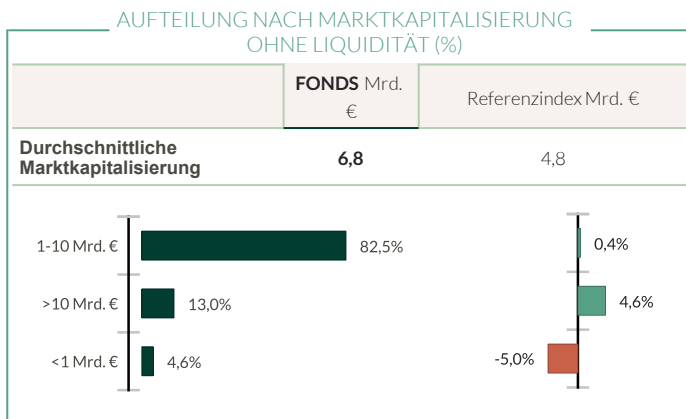
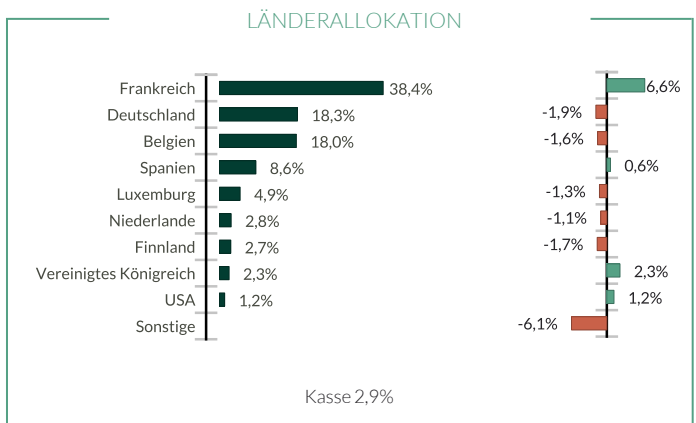
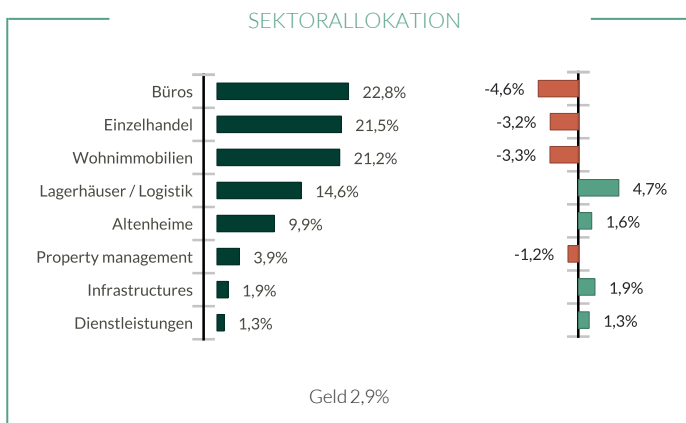
(1) Synthetischer Risiko- und Ertragsindikator in einer Spanne von 1 (geringstes Risikoniveau) bis 7 (höchstes Risikoniveau). Dieser Indikator ist nicht konstant und wird entsprechend geändert, wenn sich Änderungen im Risiko- und Ertragsprofil des Fonds ergeben. Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden. Die zur Berechnung des Risiko- und Ertragsindikators verwendeten historischen Daten können nicht als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds herangezogen werden. Das Erreichen der Anlageziele in Bezug auf das Risiko und die Rendite kann nicht garantiert werden.

# ODDO BHF Immobilien

31 OKTOBER 2022

CN-EUR - Eur | Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone

| Risikomessung               | 3 Jahre | 5 Jahre |
|-----------------------------|---------|---------|
| Sharpe Ratio                | -0,45   | -0,18   |
| Information Ratio           | 0,39    | 0,36    |
| Tracking Error (%)          | 4,02    | 3,23    |
| Beta                        | 0,93    | 0,94    |
| Korrelationskoeffizient (%) | 98,87   | 98,91   |
| Jensen-Alpha (%)            | 0,74    | 0,88    |



| Gewichtete durchschnittl. CO2-Intensität (TegCO2 / Mio. € Umsatz) |              |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                   | FONDS        | Referenzindex |
| <b>Gewichtete CO2-Intensität</b>                                  | <b>64,4</b>  | 71,1          |
| <b>Anteil analysierter Titel</b>                                  | <b>95,4%</b> | 100,0%        |

Quelle: MSCI. Wir nutzen die Emissionskategorien Scope 1 (Direktemissionen) und 2 (Indirekte Emissionen aus Strom, Fernwärme oder Dampf) zur Berechnung der CO2-Intensität, die in Tonnen CO2-Äquivalent je Million EUR Umsatz angegeben wird. Barbestände und sonstige Derivate werden nicht berücksichtigt.

■ Fonds ■ Übergewichtung ■ Untergewichtung gegenüber Benchmark

| Größte Positionen im Portfolio |                         |                                 |             |                        |              |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------|------------------------|--------------|
|                                | GEWICHTUNG IM FONDS (%) | Gewichtung im Referenzindex (%) | Länder      | Sektor                 | ESG-Ranking* |
| Vonovia Se                     | 9,43                    | 8,37                            | Deutschland | Wohnimmobilien         | 5            |
| Unibail-Rodamco-Westfield      | 8,91                    | 8,35                            | Frankreich  | Einzelhandel           | 4            |
| Klepierre                      | 7,23                    | 6,47                            | Frankreich  | Einzelhandel           | 5            |
| Leg Immobilien Ag              | 6,34                    | 7,12                            | Deutschland | Wohnimmobilien         | 4            |
| Gecina Sa                      | 5,80                    | 4,61                            | Frankreich  | Büros                  | 4            |
| Merlin Properties Socimi Sa    | 4,92                    | 4,55                            | Spanien     | Büros                  | 4            |
| Warehouses De Pauw Sca         | 4,76                    | 6,20                            | Belgien     | Lagerhäuser / Logistik | 4            |
| Cofinimmo                      | 4,74                    | 4,25                            | Belgien     | Altenheime             | 5            |
| Aedifica                       | 4,66                    | 4,12                            | Belgien     | Altenheime             | 5            |
| Covivio                        | 4,27                    | 4,67                            | Frankreich  | Büros                  | 5            |

Umbasiert auf den Teil des Fonds, dem ein Rating zugewiesen wurde | Im Einklang mit der Aktualisierung unserer Politik zur Integration von ESG-Kriterien, veröffentlichten ESG-Integrations-Politik ordnet die interne ESG-Rating-Skala nun das Anlageuniversum in einer Skala von 1 (hohes Risiko) bis 5 (chancenreich) in aufsteigender Reihenfolge ein.

Der ESG-Ansatz besteht in der Auswahl der Unternehmen mit den jeweils besten Praktiken in ökologischer, sozialer und Governance-Hinsicht. Bevorzugt werden hierzu innerhalb eines Anlageuniversums die Unternehmen, die in Bezug auf nichtfinanzielle Kriterien das beste Rating aufweisen (Best-in-Universe), und/oder Emittenten, die bei ihren ESG-Praktiken im Zeitverlauf eine Verbesserung erkennen lassen (Best Effort).

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Wertentwicklung zu. Sie schwankt im Laufe der Zeit.

# ODDO BHF Immobilien

31 OKTOBER 2022

CN-EUR - Eur | Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone

## NACHHALTIGER BERICHT - ÜBERBLICK

| Gewichtetes durchschnittliches ESG-Ranking |           |           |               |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|---------------|-----------|
|                                            | FONDS     |           | Referenzindex |           |
|                                            | Okt. 2022 | Okt. 2021 | Okt. 2022     | Okt. 2021 |
| <b>ESG-Ranking</b>                         | 4,3       | 4,0       | 4,1           | 3,9       |
| <b>ESG-Abdeckung**</b>                     | 93,7%     | 94,8%     | 91,2%         | 91,9%     |

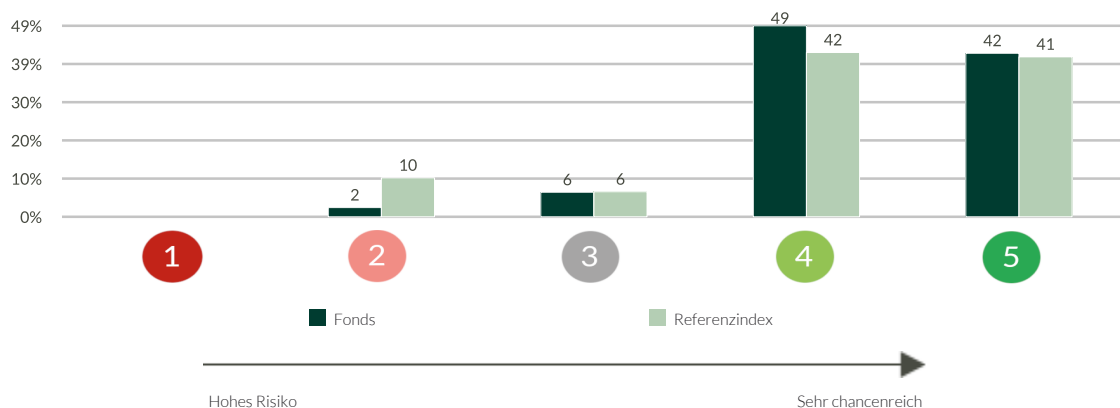
Im Einklang mit der Aktualisierung unserer Politik zur Integration von ESG-Kriterien, veröffentlichten ESG-Integration-Politik ordnet die interne ESG-Rating-Skala nun das Anlageuniversum in einer Skala von 1 (hohes Risiko) bis 5 (chancenreich) in aufsteigender Reihenfolge ein.

Referenzindex : MSCI EMU IMI Core Real Estate Capped 10/40 NR

GEWICHTETES DURCHSCHNITTLICHES E,S UND G RANKING\*



AUFSCHLÜSSELUNG NACH ESG-RANKING\*\* (%)



| 5 Titel mit dem höchsten ESG-Score |                |             |                         |              |
|------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------|--------------|
|                                    | Sektor         | Länder      | Gewichtung im Fonds (%) | ESG-Ranking* |
| Vonovia Se                         | Wohnimmobilien | Deutschland | 9,43                    | 5            |
| Klepierre                          | Einzelhandel   | Frankreich  | 7,23                    | 5            |
| Cofinimmo                          | Altenheime     | Belgien     | 4,74                    | 5            |
| Aedifica                           | Altenheime     | Belgien     | 4,66                    | 5            |
| Covivio                            | Büros          | Frankreich  | 4,27                    | 5            |
| <b>Zwischensumme Top 5</b>         | -              | -           | <b>30,33</b>            | -            |

## NACHHALTIGER BERICHT - METHODIK

ODDO BHF AM sieht in der Messung der ökologischen, sozialen und Governance-Auswirkungen einer Anlage ein wesentliches Element zur Förderung empfehlenswerter Praktiken der ESG-Integration. Unerlässlich hierfür sind zuverlässige und einfache quantitative Kriterien (keine Wiederaufbereitung), die den Vergleich von Portfolios unabhängig von deren Zusammensetzung miteinander zu vergleichen (Large vs Mid Caps, unterschiedliche geographische Anlagezonen und Sektoren). Die Wahl der Indikatoren ist somit ein entscheidender Faktor für die Aussagekraft der Wirkungsmessung.

Wir machen durchgängig Angaben zur Datenverfügbarkeit auf Portfolio- und Benchmarkebene (Abdeckungsquote).

Weitere Informationen zur ESG-Methodik von ODDO BHF Asset Management finden Sie im Dokument [Integration von ESG-Kriterien](#) das unter [www.am.oddo-bhf.com](http://www.am.oddo-bhf.com)

\*ESG-Ranking zum Ende des Berichtszeitraums. Im Einklang mit der Aktualisierung unserer Politik zur Integration von ESG-Kriterien ordnet die interne ESG-Rating-Skala nun das Anlageuniversum in einer Skala von 1 (hohes Risiko) bis 5

\*\* : umbasiert auf den bewerteten Teil des Fonds

# ODDO BHF Immobilien

31 OKTOBER 2022

**CN-EUR - Eur | Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone**

## MONATLICHER MANAGEMENT-KOMMENTAR

Der Oktober gestaltete sich sehr volatil, entwickelte sich zum Ende hin allerdings gut. Während die Märkte in der ersten Monathälfte noch Verluste verzeichneten, war der anschließende Anstieg mit der fortschreitenden Berichtssaison für das dritte Quartal 2022 deutlicher ausgeprägt. Im Schnitt verbuchten die Unternehmen allgemein solide Ergebnisse, wenngleich manche Sektoren (z. B. Technologie) für Enttäuschung sorgten.

Der Monat war zudem von einer Erholung der Anleihenmärkte geprägt, also einer günstigen Zinsentwicklung. Diese Lockerung der Finanzierungsbedingungen basiert im Großen und Ganzen auf der Hoffnung, dass die Notenbanken ihren Zinsstrafungsrhythmus verlangsamen, da sich die Wirtschaftsindikatoren, insbesondere im verarbeitenden Gewerbe, verschlechtern.

Angesichts dieses Umfelds günstiger Zinsen und guter Halbjahresergebnisse verzeichneten auch die Kurse börsennotierter Immobilienunternehmen eine deutliche Erholung.

Im Portfolio stockten wir die Positionen in auf Einkaufszentren spezialisierten Immobiliengesellschaften weiter auf, welche die guten Umsätze ihrer Händler bestätigten – darunter Klepierre, Unibail Rodamco Westfield, Carmila (Frankreich) und Eurocommercial properties (Niederlande).

Dagegen verringerten wir unsere Position in der spanischen Immobiliengesellschaft Merlin, um ihren Konkurrenten Inmobiliaria Colonial aufzustocken, dessen Börsenkurs besonders unter den Sorgen um sinkende Aktiva litt, während sich die Bürogebäude des Unternehmens ausschließlich in den gefragtesten Vierteln seiner drei Märkte (Paris, Madrid, Barcelona) befinden. Was den Büromarkt angeht, so treibt die große Nachfrage nach modernen Gebäuden, die den Wünschen der Mieter entsprechen und in erstklassigen Geschäftsvierteln liegen, die Mieten in die Höhe und die Indexierung der Mieten wird uneingeschränkt an die Mieter weitergegeben. Diese sehr gefragten Büros ziehen Fachkräfte an und führen dazu, dass Arbeitnehmer wieder vermehrt ins Büro gehen, wobei sie insgesamt seltene Vermögenswerte bleiben. Ihr Wert dürfte sich demnach gut behaupten können.

Wir nahmen beim französischen Immobilienentwickler Kaufman & Broad Gewinne mit, nachdem sein Kurs infolge der Ankündigung, dass die Beschwerden gegen die Baugenehmigung seines Flaggschiffprojekts am Gare d'Austerlitz abgewiesen wurden, in die Höhe geschossen war.

Wir eröffneten eine Position im britischen Unternehmen Segro, das europaweit führend in der Verwaltung und Entwicklung von Lagerhallen ist. Die Immobiliengesellschaft profitiert dank der Inflation, der steigenden Nachfrage und der Knappheit von Lagerraum weiterhin von einer guten Preismacht. Der Aktienkurs impliziert einen künftigen Rückgang des Nettovermögens um 30 %, obwohl die Mieten des Unternehmens stark steigen (um 22 % bei den Mietverlängerungen im dritten Quartal 2022 gegenüber 13 % im dritten Quartal 2021). Außerdem ist die Verschuldung unserer Ansicht nach unter Kontrolle (Loan to Value: 26 %) und vor 2026 werden keine wesentlichen Anleihen fällig (Kosten der Anleihe: 2,1 %).

Was Wohnimmobiliengesellschaften angeht, bleiben wir vorsichtig und somit untergewichtet. Daher verringerten wir die Positionen in den Immobiliengesellschaften Leg Immobilien (Deutschland) und Kojamo (Finnland). Darüber hinaus veräußerten wir die britische Immobiliengesellschaft Grainger. Die in den Börsenkursen enthaltenen kräftigen Abschläge auf die Vermögenswerte implizieren allerdings auch bei deutschen Wohnimmobilien Wertverluste von etwa 25 %, wobei doch in Deutschland das Angebot weiter knapp ist und die Mieten weiter steigen dürften, insbesondere bei renovierten und gedämmten Wohnungen. Daher haben wir unsere Position in Vonovia aufgestockt, da diese Immobiliengesellschaft die meisten Wohnungen renoviert.

## SFDR-KLASSIFIZIERUNG

Die EU-Verordnung zur Offenlegung von Nachhaltigkeitsinformationen (Sustainable Finance Disclosure Regulation, SFDR) ist ein Regelwerk der EU, das darauf abzielt, das Nachhaltigkeitsprofil von Fonds transparent, besser vergleichbar und für Endinvestoren besser verständlich zu machen.

Artikel 6: Das Fondsmanagementteam berücksichtigt bei der Anlageentscheidung keine Nachhaltigkeitsrisiken oder nachteiligen Auswirkungen von Anlageentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

Artikel 8: Das Fondsmanagementteam adressiert Nachhaltigkeitsrisiken, indem es ESG-Kriterien (Umwelt und/oder Soziales und/oder Governance) in den Anlageentscheidungsprozess einbezieht. Artikel 9: Das Fondsmanagementteam verfolgt ein striktes nachhaltiges Anlageziel, das wesentlich zu den Herausforderungen des ökologischen Übergangs beiträgt, und adressiert Nachhaltigkeitsrisiken durch Ratings, die vom externen ESG-Datenanbieter der Verwaltungsgesellschaft bereitgestellt werden.

## RISIKEN:

Der Fonds ist folgenden Risiken unterworfen : Kapitalverlustrisiko, Aktienrisiko, Zinsänderungsrisiko, Kreditrisiken, Risiko in Verbindung mit dem diskretionären Fondsmanagement, Währungsrisiken, Kontrahentenrisiko, Risiko in Verbindung mit dem Investment in Small und Mid Caps, Risiken in Verbindung mit der Konzentration des Portfolios auf den Immobiliensektor, Nachhaltigkeitsrisiko und zusätzlich : Risiko in Verbindung mit High-Yield-Anleihen, Risiko in Verbindung mit Wandelanleihen

# ODDO BHF Immobilien

31 OKTOBER 2022

**CN-EUR - Eur | Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone**

## DISCLAIMER

Vorliegendes Dokument wurde durch die ODDO BHF Asset Management SAS erstellt. Potenzielle Investoren sind aufgefordert, vor der Investition in den Fonds einen Anlageberater zu konsultieren. Der Anleger wird auf die mit der Anlage des Fonds in Investmentstrategie und Finanzinstrumente verbundenen Risiken und insbesondere auf das Kapitalverlustrisiko des Fonds hingewiesen. Bei einer Investition in den Fonds ist der Anleger verpflichtet, die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) und den Verkaufsprospekt des Fonds zu lesen, um sich ausführlich über sämtliche Risiken und Kosten der Anlage zu informieren. Der Wert der Kapitalanlage kann Schwankungen sowohl nach oben als auch nach unten unterworfen sein, und es ist möglich, dass der investierte Betrag nicht vollständig zurückgezahlt wird. Die Investition muss mit den Anlagezielen, dem Anlagehorizont und der Risikobereitschaft des Anlegers in Bezug auf die Investition übereinstimmen. ODDO BHF Asset Management SAS übernimmt keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art, die sich aus der Nutzung des gesamten Dokuments oder eines Teiles davon ergeben. Alle in diesem Dokument wiedergegebenen Einschätzungen und Meinungen dienen lediglich zur Veranschaulichung. Sie spiegeln die Einschätzungen und Meinungen des jeweiligen Autors zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung verändern, eine Haftung hierfür wird nicht übernommen. Die in dem vorliegenden Dokument angegebenen Nettoinventarwerte (NIW) dienen lediglich der Orientierung. Nur der in den Ausführungsanzeigen und den Depotauszügen angegebene NIW ist verbindlich. Ausgabe und Rücknahme von Anteilen des Fonds erfolgen zu einem zum Zeitpunkt der Ausgabe und Rücknahme unbekannten NIW.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist kostenlos in elektronischer Form in englischer Sprache auf der Website verfügbar unter [https://am.oddo-bhf.com/deutschland/de/privatanleger/infos\\_reglementaire](https://am.oddo-bhf.com/deutschland/de/privatanleger/infos_reglementaire). Die in diesem Marketing beschriebenen Fonds können in verschiedenen EU-Mitgliedstaaten zum Vertrieb angemeldet worden sein. Die Anleger werden darauf hingewiesen, dass die jeweilige Verwaltungsgesellschaft beschließen kann, die von ihr getroffenen Vorkehrungen für den Vertrieb der Anteile ihrer Fonds in Übereinstimmung mit Artikel 93a der Richtlinie 2009/65/EG und Artikel 32a der Richtlinie 2011/61/EU zu widerrufen.

Die wesentlichen Anlegerinformationen (DEU, ESP, FR, GB, ITL, POR, SWD) und der Verkaufsprospekt (FR, GB) sind kostenlos erhältlich bei der ODDO BHF Asset Management SAS, unter [am.oddo-bhf.com](http://am.oddo-bhf.com) oder bei autorisierten Vertriebspartnern erhältlich. Die Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos erhältlich bei der ODDO BHF Asset Management SAS oder unter [am.oddo-bhf.com](http://am.oddo-bhf.com).

Die Richtlinien für die Bearbeitung von Beschwerden sind auf unserer Website [am.oddo-bhf.com](http://am.oddo-bhf.com) im Abschnitt über regulatorische Informationen zu finden. Kundenbeschwerden können in erster Linie an die folgende E-Mail-Adresse gerichtet werden: [kundenservice@oddo-bhf.com](mailto:kundenservice@oddo-bhf.com). Der Fonds ist in der Schweiz zugelassen. Vertreter und Zahlstelle ist dort die RBC INVESTOR SERVICES BANK, succursale de Zürich, Bleicherweg 7, 8027 Zürich (Schweiz). Dort erhalten Sie auch kostenlos und in deutscher Sprache weitere praktische Informationen zum Fonds, den Verkaufsprospekt mit den Anlagebedingungen, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte.

Auch wenn ODDO BHF Asset Management und deren Informationsdienstleister, einschließlich, aber nicht beschränkt auf MSCI ESG Research LLC und deren Tochtergesellschaften (nachfolgend „ESG Parteien“) Informationen (nachfolgend „Informationen“) von als vertrauenswürdig erachteten Quellen beziehen, übernimmt keine der ESG Parteien eine Garantie oder Gewährleistung hinsichtlich der Echtheit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der hier verwendeten Daten oder eine stillschweigende oder ausdrückliche Gewährleistung für die Marktgängigkeit oder Eignung der Daten für einen bestimmten Zweck. Die Informationen dürfen ausschließlich für Ihre internen Zwecke verwendet werden und weder weitergegeben, auf sonstige Art wiedergegeben werden, noch als Basis oder Komponente von jedweden Finanzinstrumenten und -produkten sowie Indizes dienen. Weiterhin darf keine der Informationen zur Entscheidung über den Kauf oder Verkauf eines Wertpapiers oder den Zeitpunkt von Erwerb oder Veräußerung eines Wertpapiers verwendet werden. Keine der ESG Parteien haftet für Fehler oder Unterlassungen in Verbindung mit den verwendeten Daten, oder für jedwede direkte, indirekte, Folge- oder sonstige Schäden (inklusive entgangener Gewinne) oder Vertragsstrafen, selbst wenn auf die Möglichkeit solcher Schäden hingewiesen wurde. ©2021 MCSI ESG Research LLC. Verwendet mit Genehmigung.