



Angaben zur Abstimmungspolitik sind auf der Website verfügbar.

Stand:	31.10.2022
Rücknahmepreis:	63.608,00 €
Fondsvolumen:	78.778.313,01 €

ADN

Dieser OGAW wird aktiv und diskretionär verwaltet. Sein Anlageziel besteht darin, über den empfohlenen Anlagehorizont über eine selektive Verwaltung von Immobilienwerten aus der Europäischen Union eine an die Entwicklung des europäischen Immobilienmarktes gekoppelte Wertentwicklung zu bieten. CM-AM Pierre (anteil IC) ist ein Teilfonds der SICAV "CM-AM SICAV".

Zur Verfolgung des Anlageziels verwendet der OGAW eine selektive Verwaltung von Finanzinstrumenten (Aktien, Schuldtiteln und Geldmarktinstrumenten, Anteilen von Organismen für gemeinsame Anlagen („OGA“)) mithilfe:

- einer makroökonomischen Analyse des Immobiliensektors.
- einer Fundamentalanalyse der börsennotierten Immobilienwerte.



DIE AUSGEWÄHLTEN UNTERNEHMEN MÜSSEN KRITERIEN IM HINBLICK AUF QUALITÄT, BEWERTUNG UND WERTSTEIGERUNGSPOTENZIAL ERFÜLLEN.

Der OGAW verpflichtet sich zur Einhaltung der folgenden Beschränkungen der Engagements in Bezug auf das Nettovermögen:

65 bis 110 % an den Aktienmärkten aus allen geografischen Regionen (einschließlich Schwellenländern) mit beliebigen Marktkapitalisierungen aus dem Immobiliensektor, davon:

- **mindestens 60 %** an den Aktienmärkten der Europäischen Union
- **0 bis 25 %** an den Märkten für Aktien mit niedriger Marktkapitalisierung
- **0 bis 30 %** an den Aktienmärkten außerhalb der Europäischen Union
- **0 bis 10 %** an den Märkten für Schwellenmarktaktien

0 bis 10 % in staatlichen, öffentlichen oder privaten Zinsinstrumenten aus allen geografischen Regionen mit Ausnahme der Schwellenländern und mit Investment Grade-Ratings gemäß der Analyse der Verwaltungsgesellschaft oder der Ratingagenturen.

0 bis 10 % in Wandelanleihen.

0 bis 100 % im Wechselkursrisiko gegenüber anderen Währungen als dem Euro, davon höchstens 30 % außerhalb der Europäischen Union.

Der OGAW ist zu mindestens 75 % in Immobilientitel aus der Europäischen Union investiert.

Er kann außerdem Geschäfte mit Futures oder Termingeschäften und Wertpapieren mit eingebetteten Derivaten tätigen, die zur Absicherung und/oder zum Aufbau eines Engagements in Aktien-, Wechselkurs-, Kredit- und Zinsrisiken eingesetzt werden und die zu einer Hebelung des Portfolios führen können.

- Vorübergehende Käufe und Verkäufe von Wertpapieren.

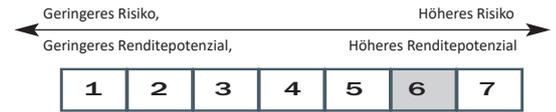
Es gibt zu wenig Daten, um Anlegern nützliche Informationen über die vergangene Performance zu liefern. Die angezeigte Wertentwicklung entspricht der des Fonds und seiner Benchmark.

DIE GRÖSSTEN POSITIONEN

VONOVIA	9,47%
LEG IMMOBILIEN	8,57%
SEGRE R.E.I.T.	6,49%
ARGAN	6,17%
MERLIN PROPERTIES	4,84%
GECINA	4,67%
MERCIALYS	4,14%
AEDIFICA	3,94%
CTP	3,36%
XIOR STUDENT HOUSING	3,29%

MERKMALE DES FONDS

Risiko- und Renditeprofil



Wesentliche, im Indikator nicht berücksichtigte Risiken:

Kreditrisiko, Mit dem Einsatz von Finanzinstrumenten wie Derivate verbundenes Risiko

Anlageziel und -politik

Das Verwaltungsziel dieses OGAW, der Teilfonds einer SICAV ist, besteht darin, die Entwicklung des börsennotierten europäischen Immobilien- und Grundstücksmarktes durch die selektive Verwaltung von Immobilien- und Grundstückswerten aus der Europäischen Union während der empfohlenen Anlagedauer zu übertreffen. Für diese Verwaltungsstrategie, für die der Geschäftsführer über einen umfassenden Spielraum bei der Asset-Allokation verfügt, ist kein Referenzindex erforderlich. Allerdings kann die Wertentwicklung des OGAW nachträglich der Performance eines Vergleichs- und Bewertungsindikators gegenübergestellt werden: FTSE EPRA (European Public Real Estate Association) Europe Index. Der Index wird zum Schlusskurs angesetzt und lautet auf Euro mit Wiederanlage von Dividenden.

Merkmale des Fonds

Vergleichsindex :	FTSE EPRA Europe Index
WKN:	
ISIN-Code:	FR0014007M09
Kategorie :	Aktienfonds Europa
Rechtsform:	SICAV französischen Rechts
Ergebnisverwendung:	Thesaurierung
Empfohlene Mindestanlagedauer:	Mehr als 5 Jahre
Feeder-fonds:	nein Master Fonds:
Bewertung:	Börsentäglich, Frankreich
Fondsmanager:	GOICHON Aloys VOGELSINGER Eric
Verwaltungsgesellschaft:	CREDIT MUTUEL ASSET MANAGEMENT 4, rue Gaillon - 75002 Paris
Website :	www.creditmutuel-am.eu
Depotbank:	BFCM
Hauptverwahrestelle:	BFCM 4, rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 Strasbourg
Auflegungsdatum:	18.02.2022

Der Managementansatz ist der Website zu entnehmen

Die Zeichnung/die Rücknahme

In Tausendstel Anteilen
Mindestanlage bei Erstzeichnung: 1 Anteil
Mindestanlage bei Folgezeichnung: 1/1000 Anteil
Modalitäten für die Zeichnung/Anteilrücknahme von Anteilen:
Cut-off 12 : 00 zu unbekanntem Nettoinventarwert

Ausgabeaufschlag: 2,00% maximum

Rücknahmegebühr: keine

Verwaltungskosten

Verwaltungsvergütung: 1,20% p.a.

MONATSBERICHT DES FONDSMANAGEMENTS

Der Fonds verzeichnete im Berichtsmonat eine Wertentwicklung von 0,97%, während der Index 3,68% zulegt. Der Fonds leidet unter den Schwierigkeiten von Instone, dessen Wachstumsaussichten sich auf dem deutschen Immobilienmarkt weiter verschlechtern könnten. Der Fonds leidet auch unter seiner Untergewichtung bei Werten im Nicht-Basis-Konsumgüterbereich und bei englischen Wertpapieren, die durch eine günstige politische Entwicklung gestützt werden. Umgekehrt profitiert der Fonds von der Erholung von Werten wie LEG Immobilien und Self Storage, die jeweils im deutschen Wohnungsbau bzw. bei Lagerräumen investiert sind. Die Verwaltung des Fonds war im Monatsverlauf aktiv. Wir haben unsere Liquiditätsausstattung stark reduziert, um wieder in Werte des deutschen Wohnungsbaus (die wir für preiswert halten) und in Werte mit der geringsten Verschuldung wie Segro, Mercialis, Merlin Properties und Aedifica anzulegen. Außerdem haben wir unser Engagement in bestimmten Werten wie Argan, Icade und Cofinimmo abgebaut.

ANALYSE DES PORTFOLIOS

Risiko-Rendite Profil (1 Jahr, gleitend*):	-	Anzahl der Positionen im Portfolio:	38
Risiko-Rendite Profil (5 Jahre, gleitend*):	-		
Sharpe-Ratio (5 Jahre, gleitend*)**:	-		
Höchstverlust (5 Jahre, gleitend*):	-		

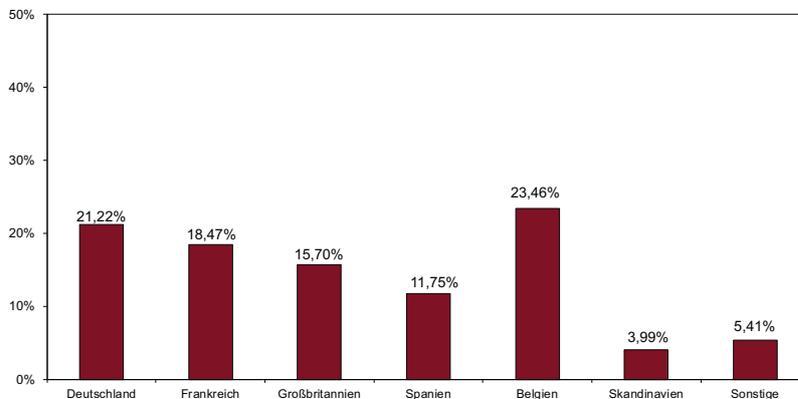
*Stand: 31.10.2022

Quelle: SIX

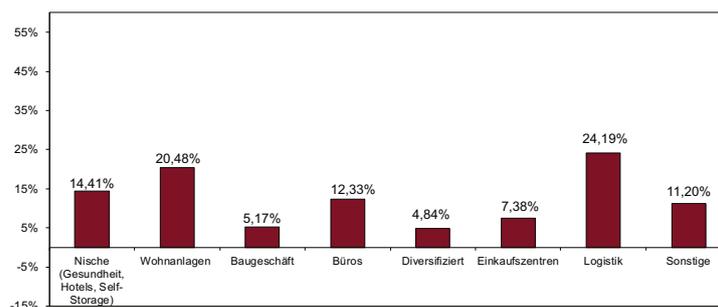
In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse sind keine Gewähr für zukünftige Renditen

**Index Referenzindikator: Eonia kapitalisiert

Geographische Verteilung



Aufteilung nach Sektoren



Hinweise:

Die von Crédit Mutuel Asset Management angebotenen Fonds sind Investmentfonds französischen Rechts, die von der französischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (Autorité des Marchés Financiers) genehmigt sind. Die Fonds sind zum Vertrieb in Deutschland zugelassen.

Crédit Mutuel Asset Management ist eine Verwaltungsgesellschaft französischen Rechts der Crédit Mutuel CIC-Gruppe, die von der französischen Finanzmarkt-aufsichtsbehörde (Autorité des Marchés Financiers) unter der Nummer GP 97-138 ordnungsgemäß zugelassen wurde.

Die angegebenen Informationen werden ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und stellen kein Angebot für die Dienstleistungen oder Produkte dar, sondern entsprechen einer einfachen Präsentation der Produkte, Studien und Analysen von Crédit Mutuel Asset Management, die von ihr basierend auf als zuverlässig erachteten Quellen mit der gebotenen Sorgfalt erstellt wurden. Crédit Mutuel Asset Management lehnt jedoch jegliche Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Informationen und ihre Verwendung durch natürliche oder juristische Personen ohne ihre ausdrückliche vorherige Genehmigung ab.

Jegliche Verwendung muss grundsätzlich im Einklang mit der deutschen Gesetzen und Vorschriften erfolgen. Diese Präsentation stellt keine Anlageberatung dar und ist keine Aufforderung zur Anlage zu verstehen, insbesondere im Rahmen des Fernabsatzgesetzes.

Die vorgestellten Produkte dürfen grundsätzlich keinen US-Staatsbürgern im Sinne der US-amerikanischen Gesetze und Vorschriften angeboten oder verkauft werden.

Anleger müssen vor einer Zeichnung die Rechtsdokumente des jeweiligen Produkts zur Verfügung gestellt bekommen, um sich vergewissern zu können, dass das betreffende Produkt für ihre Anlageziele und ihre Finanzlage geeignet ist.

Die Wesentlichen Anlegerinformationen und der von der französischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (Autorité des Marchés Financiers) genehmigte Verkaufsprospekt sind auf der Website von Crédit Mutuel Asset Management (www.creditmutuel-am.eu) und bei der TARGOBANK (www.targobank.de) verfügbar. Die aktuellen Rechenschafts-/Halbjahresberichte erhalten Sie in jeder TARGOBANK Zweigstelle sowie direkt bei der TARGOBANK AG, Kasernenstr. 10, 40213 Düsseldorf oder bei Crédit Mutuel Asset Management Service commercial 4, rue Gaillon 75002 Paris.

Alle steuerlichen Fragen sollten Anleger mit ihrem Steuerberater klären.

Der Wert eines SICAV- oder FCP-Anteils hängt von der Finanzmarktentwicklung ab und unterliegt somit Schwankungen, die den Verlust eines Teils oder des gesamten investierten Kapitals zur Folge haben können. In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse stellen keine Gewähr für künftige Renditen dar.

Der Inhaber des Papiers ist folgenden Risiken ausgesetzt: dem Kredit-, Zins-, Aktien- und Kapitalverlustrisiko sowie dem Risiko aus einem Einsatz von Derivaten.