

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund

USD A (Monatlich) ausschüttende Klasse

31. Mai 2019

MORNINGSTAR RATING™

★★★★★

ANLAGEZIEL DES FONDS

Der Fonds verfolgt das Ziel, den Wert der Anteile durch eine Kombination aus Wachstum und laufenden Erträgen aus Anlagen in Immobilienwertpapieren zu steigern.

Der Fonds investiert vorwiegend in Wertpapiere von US-Immobilienfonds (REITs) und nicht direkt in Immobilien. REITs sind Gesellschaften oder Treuhandfonds, die hauptsächlich in Immobilien investieren, die laufende Erträge abwerfen. Sie können breit gestreut anlegen oder sich auf einen bestimmten Sektor spezialisieren, wie zum Beispiel Büroraum, Industriegebäude oder Einkaufszentren.

MANAGEMENTTEAM

Steve Shigekawa

Senior Portfoliomanager

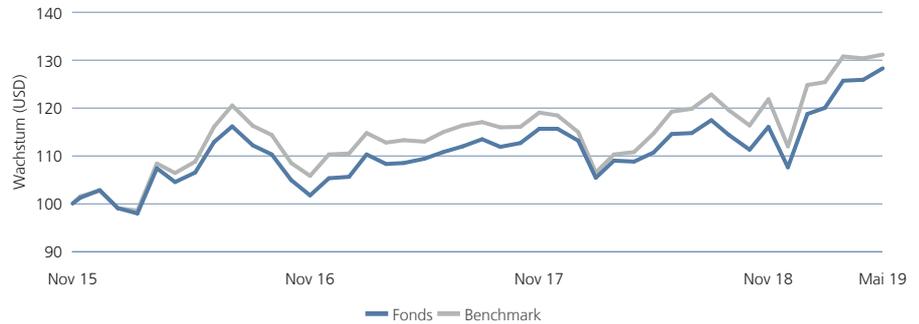
Brian C. Jones

Portfoliomanager

FONDSDATEN

Auflegungsdatum (Fonds)	01. Februar 2006
Auflegungsdatum (Anteilsklasse)	18. November 2015
Basiswährung (Fonds)	USD
Basiswährung (Anteilsklasse)	USD
Verwaltetes Vermögen im Fonds (Mio. USD)	98,83
Nettoinventarwert (Währung der Anteilsklasse)	11,18
Domizil	Irland
Notierung	Irland
Vehikel	OGAW
Bewertung	Täglich
Abwicklung (Zeichnung)	T+3
Annahmeschluss	15:00 (Zeit in Dublin)
Aufsichtsbehörde	Central Bank of Ireland
Managementgebühr	1,50%
TER	1,80%
Ausgabeaufschlag (Max.)	5,00%
Bloomberg	NBRUAMD ID
ISIN	IE00B95QR487
Morningstar Category™	Immobilienaktien Nordamerika
Benchmark	FTSE NAREIT All Equity REITs Index (USD Total Return, Net of tax)

KUMULIERTE PERFORMANCE



Dieses Diagramm zeigt, wie sich der Wert einer Anlage von USD 100 im Teilfonds an dessen Auflegungsdatum im Vergleich zu einer hypothetischen Anlage von USD 100 in einem oder mehreren Referenzwerten entwickelt hätte.

KUMULIERT (%) ¹	1 Mt.	3 Mt.	1fd. Jahr	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflage ³
Fonds	1,87	6,90	19,27	16,00	20,57	-	28,39
Benchmark	0,58	4,58	17,20	14,46	20,69	-	31,28

AUF JAHREBASIS (%)¹

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflage ³
Fonds	16,00	6,43	-	7,33
Benchmark	14,46	6,47	-	8,01

KALENDERJAHREN %²

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Fonds	-	-	2,38	9,86	-6,93	19,27
Benchmark	-	-	7,45	7,41	-5,47	17,20

¹Performance bis zum letzten Monatsende. lfd. Jahr - laufende Jahr

²Die Performance für dieses Kalenderjahr bezieht sich auf das laufende Jahr bis zum letzten Monatsultimo.

³Wertentwicklung vom 18. November 2015 bis zum Ende des letzten Monats.

Die Wertentwicklung des Fonds ist repräsentativ für die USD A (Monatlich) ausschüttende Klasse und wurde nach Abzug von Gebühren berechnet. **Die Fondspersone berücksichtigt keine Provisionen oder Kosten, die den Anlegern bei der Zeichnung oder Rücknahme von Anteilen entstehen. Diese Zahlen beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung gibt keinen verlässlichen Hinweis auf zukünftige Ergebnisse.** Wo ein Benchmark angezeigt wird, die gezeigte Benchmark wird in der Basiswährung des Fonds bereitgestellt und ist daher möglicherweise kein angemessener repräsentativer Vergleich mit der gezeigten abgesicherten Währungsanteilsklasse. Die Differenz beim Währungengagement und Währungsschwankungen bei einer nicht abgesicherten Benchmark können eine unbeabsichtigte Differenz bei einem Performance- oder Risikovergleich hervorrufen. Quelle aller Daten und Diagramme (sofern nichts anderes angegeben ist): Neuberger Berman Europe Limited.

TOP 10-ALLOKATIONEN % (MW)

	Fonds	Bmrk
American Tower Corporation	8,82	8,34
Equity Residential	5,48	2,50
Equinix, Inc.	5,21	3,66
Essex Property Trust, Inc.	5,06	1,74
Crown Castle International Corp	4,51	4,90
Public Storage	4,25	3,21
Prologis, Inc.	4,09	4,20
Equity LifeStyle Properties, Inc.	4,07	0,95
SBA Communications Corp. Class A	3,91	2,21
American Homes 4 Rent Class A	3,60	0,57

KONTAKT

Client Services: +44 (0)20 3214 9096*

E-Mail: Clientservices@nb.comWebsite: www.nb.com

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund

USD A (Monatlich) ausschüttende Klasse

31. Mai 2019

ENGAGEMENT NACH SEKTOR % (MW)

	Fonds	Bmrk
Infrastruktur-REITs	17,24	15,63
Wohnungen	13,83	11,55
Datenzentren	11,28	7,02
Industriewerte	7,93	8,33
Gesundheitswesen	7,72	10,01
Büroraum	6,47	8,54
Fertigteilhäuser	6,36	1,95
Self Storage	6,30	5,52
Freistehend	6,26	4,15
Regionale Einkaufszentren	3,84	5,57
Einfamilienhäuser	3,60	1,37
Einkaufszentren	2,77	4,67
Holz-REITs	2,02	2,13
Diversifiziert	1,44	4,78
Hotel/Resorts	1,44	4,48
Specialty	0,00	4,29
Barmittel	1,49	0,00

ANLAGENÜBERSICHT

	Fonds
Barmitteläquivalente (%)	1,49
Anzahl Aktienbestände	34
Anzahl Anleihenbestände	0
Vermögenswerte in den Top 10-Positionen (%)	49,01

MERKMALE

	Fonds	Bmrk
Anzahl der Wertpapiere	34	167
Gewichtete, durchschnittliche Marktkapitalisierung (Mio. USD)	28,361.88	26,350.27
Geschätztes Gewinnwachstum pro Aktie 3-5 Jahre (%)	9.98	8.65
Dividendenrendite (%)	2.89	3.77
Kurs/Umsatz	8.75	6.89
Preis / Operativer cash flow	20.37	17.30

RISIKOKENNZAHLEN

	3 Jahre
Alpha (%)	0,36
Tracking Error (%)	2,25
Beta	0,91
Sharpe Ratio	0,47
Information Ratio	-0,02
R-Squared (%)	97,51
Standardabweichung	12,19

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund

USD A (Monatlich) ausschüttende Klasse

31. Mai 2019

A ANTEILSKLASSENDATEN

Anteilsklasse	Währung	Auflegungsdatum (Anteilsklasse)	ISIN	Bloomberg	VALOR Nummer	Mindestanlage
AUD A (Monatlich) ausschüttende Klasse	AUD	08-08-2016	IE00BD0PCG51	NBREADA ID	33354493	1.000
CHF A Thesaurierende Klasse	CHF	11-10-2012	IE00B68CYF25	NBIRCAA ID	19820835	1.000
EUR A Thesaurierende Klasse	EUR	01-02-2006	IE00B0T0GT17	NBIRINS ID	2441535	1.000
HKD A (Monatlich) ausschüttende Klasse	HKD	28-07-2016	IE00BD0PCF45	NBREADH ID	33354496	1.000
HKD A Thesaurierende Klasse	HKD	11-02-2016	IE00B54N7087	NBURHAA ID	20516361	1.000
SGD A Thesaurierende Klasse	SGD	28-05-2013	IE00B45NX917	NBURSAA ID	20516432	1.000
USD A (Monatlich) ausschüttende Klasse	USD	18-11-2015	IE00B95QR487	NBRUAMD ID	30086233	1.000
USD A Thesaurierende Klasse	USD	01-02-2006	IE00B0T0GQ85	NBIUSRA ID	2441518	1.000
USD A Ausschüttende Klasse	USD	21-03-2012	IE00B1G9WX41	NBURDAQ ID	2928101	1.000

Einige aufgeführte Anteilsklassen unterliegen Beschränkungen, Weitere Details entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt des Fonds.

Ein vollständiges Glossar finden Sie unter www.nb.com/glossary

Lesen Sie vor der Zeichnung bitte den Verkaufsprospekt und das Dokument mit den wesentlichen Informationen für den Anleger unter www.nb.com/europe/literature

RISIKOÜBERLEGUNGEN

Marktrisiko: Das Risiko einer Änderung des Werts einer Position aufgrund zugrunde liegender Marktfaktoren, darunter unter anderem die allgemeine Performance von Unternehmen und die Marktwahrnehmung der Weltwirtschaft.

Liquiditätsrisiko: Das Risiko, dass der Fonds einen Vermögenswert nicht ohne Weiteres zu seinem angemessenen Marktwert verkaufen kann. Unter extremen Marktbedingungen kann dies die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigen, Rücknahmeanträgen auf Nachfrage nachzukommen.

Immobilienrisiko: Anlagen in Immobilien, einschließlich Real Estate Investment Trusts („REIT“) oder ähnlicher Strukturen, unterliegen der Volatilität und zusätzlichen Risiken. Zudem kann der Anteilswert aufgrund von Ereignissen, die sich negativ auf die Immobilienbranche auswirken, geschmälert werden. Von REIT gehaltene Immobilien können aus verschiedenen Gründen an Wert verlieren, unter anderem durch rückläufige Mieterträge, schlechtes Immobilienmanagement, Umwelthaftung, nicht versicherte Schäden, zunehmenden Wettbewerb oder Änderungen des Immobiliensteuerrechts. Es besteht auch ein Risiko, dass Aktienkurse von REIT aufgrund steigender Zinsen über kurze oder auch längere Zeiträume insgesamt zurückgehen.

Ausfallrisiko: Das Risiko, dass eine Gegenpartei ihre im Rahmen eines Handelsgeschäfts, eines Vertrags oder eines anderen Geschäfts bestehenden Zahlungsverpflichtungen zum Fälligkeitstag nicht erfüllt.

Operationelles Risiko: Das Risiko eines direkten oder indirekten Verlusts aufgrund unzureichender oder fehlerhafter Prozesse und Systeme oder menschlicher Fehler, darunter jene, die mit der Verwahrung von Vermögenswerten zusammenhängen, oder aufgrund externer Ereignisse.

Währungsrisiko: Anleger, die in einer Währung zeichnen, die nicht der Basiswährung des Fonds entspricht, sind dem Währungsrisiko ausgesetzt. Schwankungen der betreffenden Wechselkurse können die Kapitalrenditen beeinträchtigen. Die dargestellte frühere Wertentwicklung basiert auf der Anteilsklasse, auf die sich dieses Informationsblatt bezieht. Wenn sich die Währung dieser Anteilsklasse von Ihrer lokalen Währung unterscheidet, sollten Sie sich darüber im Klaren sein, dass die dargestellte Wertentwicklung aufgrund von Wechselkursschwankungen höher oder niedriger sein kann, wenn sie in Ihre Landeswährung umgerechnet wird.

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund

USD A (Monatlich) ausschüttende Klasse

31. Mai 2019

WICHTIGE INFORMATIONEN

Abgesehen von der Performance sind die ausgewiesenen Daten auf den Fonds und nicht auf eine bestimmte Anteilsklasse bezogen und wurden nicht entsprechend angepasst, um die unterschiedlichen Gebühren und Aufwendungen der Anteilsklassen widerzuspiegeln. Aufgrund der unterschiedlichen Gebühren, Aufwendungen und Währungen kann die Performance einer Anteilsklasse von den ausgewiesenen Angaben abweichen.

Quelle: Neuberger Berman Europe Limited ("NB Europe") und Morningstar Ltd.

Der unterberatender Manager (sub-investment manager) des Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund ist Neuberger Berman Investment Advisers LLC.

Dieses Dokument wird von Neuberger Berman Europe Limited herausgegeben, eine von der Financial Conduct Authority zugelassene und regulierte Gesellschaft mit Sitz in England und Wales, Lansdowne House, 57 Berkeley Square, London, W1J 6ER. Zudem ist sie als Anlageberater von der Securities and Exchange Commission in den USA registriert und wird von der Dubai Financial Services Authority beaufsichtigt.

Dieser Fonds ist ein Teilfonds von Neuberger Berman Investment Funds PLC, der von der Zentralbank von Irland gemäß der European Communities (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities) Regulations 2011 in der jeweils gültigen Fassung zugelassen ist. Die Informationen in diesem Dokument stellen keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar und sind nur eine Kurzzusammenfassung einiger wichtiger Aspekte des Fonds. Anleger sollten den Verkaufsprospekt und das Dokument mit den wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) lesen, die auf unserer Website verfügbar sind: www.nb.com/europe/literature.

Anlageziele, Informationen zu Risiken, Gebühren und Aufwendungen sowie andere wichtige Informationen zum Fonds sind dem Prospekt zu entnehmen.

Dieses Dokument ist für marketingzwecke gedacht.

Dieses Dokument wird nur zu Informationszwecken bereitgestellt und stellt keine Anlage-, Rechts-, Finanz- oder Steuerberatung und keine Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder zum Halten von Wertpapieren dar.

Dieses Dokument richtet sich nur an professionelle Kunden, einschließlich Anlageberater, institutionelle Anleger, Berater, Vermittler und qualifizierte Anleger.

Wir gewährleisten nicht, dass diese Informationen, einschließlich jeglicher von Dritten gelieferter Informationen, vollständig sind, und Sie sollten sich daher nicht darauf verlassen.

Wir geben keine Empfehlung oder Beratung in Bezug darauf ab, ob eine Anlage oder Strategie für einen bestimmten Anleger geeignet ist. Jeder Empfänger dieses Dokument sollte die Recherchen durchführen, die er als erforderliche erachtet, um zu einer unabhängigen Beurteilung einer Anlage fähig zu sein, und er sollte sich mit seinen eigenen Anwälten und Beratern für finanzielle, versicherungsmathematische, rechnungslegungsbezogene, aufsichtsrechtliche und steuerliche Fragen beraten, um eine solche Anlage zu beurteilen.

Es ist nicht davon auszugehen, dass Kapitalanlagen in den ausgewiesenen oder beschriebenen Wertpapieren, Unternehmen, Sektoren oder Märkten rentabel sind oder waren.

Alle Informationen sind zum Datum dieses Schriftstücks aktuell und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

Der in diesem Dokument beschriebene Fonds darf nur in Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist, bzw. nur Personen, denen gegenüber ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. Der Fonds darf nur vertrieben werden, wenn ein solcher Vertrieb in Übereinstimmung mit den geltenden Regeln und Verordnungen der Rechtsordnung erfolgt. Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in den USA weitergegeben werden.

Indizes werden nicht verwaltet und stehen nicht für Direktinvestitionen zur Verfügung.

Die frühere Wertentwicklung ist kein zuverlässiger Anhaltspunkt für aktuelle oder zukünftige Ergebnisse. Der Wert der Anlagen könnte fallen oder steigen und die Anleger können eventuell die angelegten Beträge nicht zurückerhalten. In den Performanceangaben sind die Provisionen und Kosten im Zusammenhang mit der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen nicht berücksichtigt.

Beachten Sie bitte, dass alle Dividenden/Zinsen, die der Fonds ggf. erzielt, u. U. der Quellensteuer unterliegen. In der Benchmark sind steuerliche Auswirkungen nicht berücksichtigt, sodass die hierin dargestellte Benchmark-Rendite keinen steuerlichen Abzug widerspiegelt. Das Anlageziel und die Wertentwicklungs-Benchmark sind jeweils nur ein Ziel und garantieren die Wertentwicklung des Fonds nicht. Der Index wird nicht verwaltet und es kann nicht direkt in ihn investiert werden. Indexrenditen gehen vom Reinvestieren von Dividenden und Kapitalerträgen aus und spiegeln, anders als Fondsrenditen, keine Gebühren oder Kosten wider. Ungünstige Devisenbewegungen können eine verminderte Rendite und Kapitalverlust zur Folge haben. Die Kapitalanlagen jedes Portfolios können zur Gänze in der Basiswährung des Portfolios abgesichert werden: dies kann das Währungsrisiko mindern, den Fonds jedoch anderen Risiken wie einem Kontrahentenausfall aussetzen.

Monatlich und wöchentlich ausschüttende Klassen nehmen Ausschüttungen aus Erträgen vor können auch Zahlungen aus Kapital vornehmen. Zahlungen aus Kapital gehen zu Lasten des Gesamtwerts des Portfolios des Anlegers. Anleger in diesen Klassen sollte sich bewusst sein, dass Zahlungen aus Kapital andere steuerliche Auswirkungen als Ausschüttungen aus Erträgen haben können, und sollten diesbezüglich einen Steuerberater konsultieren. In Bezug auf die Anteilsklassen C, C1, C2, E und B muss dem Investmentmanager ggf. eine bedingte, zeitverschobene Verkaufsprovision im Rahmen der Bestimmungen des Fondsprospekts bezahlt werden.

Im Anschluss an einen Rücknahmeantrag ist der Fonds bestrebt, die Zahlungen innerhalb von drei Geschäftstagen ab dem Handelstag vorzunehmen. Ansonsten werden Rücknahmeerlöse innerhalb von zehn Geschäftstagen ausgezahlt, sofern der Handel nicht in Übereinstimmung mit dem Fondsprospekt vorübergehend ausgesetzt wurde.

Die steuerliche Behandlung ist von den jeweiligen Umständen des einzelnen Anlegers abhängig und kann sich ändern. Daher wird Anlegern empfohlen, eine unabhängige Steuerberatung in Anspruch zu nehmen.

Die Anlage in den Fonds sollte keinen wesentlichen Bestandteil des Investment-Portfolios eines Anlegers ausmachen und ist möglicherweise für manche Anleger nicht geeignet. Diversifizierung und die Allokation in bestimmten Anlageklassen garantieren keinen Gewinn und schützen nicht vor Verlust.

Hinweis für Anleger in der Schweiz: Neuberger Berman Investment Funds plc wurde in Irland als Investmentgesellschaft mit variablem Kapital und mit beschränkter Haftung unter irischem Recht gegründet und die Teilfonds wurden zudem durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA für den Vertrieb an nicht qualifizierte Anleger in der Schweiz und von der Schweiz aus zugelassen. Die Schweizer Vertretung und Zahlstelle ist BNP Paribas Securities Services, Paris, succursale de Zurich, Selnastrasse 16, 8002 Zürich, Schweiz. Der Prospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen, die Satzung und die Jahres- und Halbjahresberichte stehen alle beim Vertreter in der Schweiz kostenlos zur Verfügung.

Morningstar Analyst Rating™ & Morningstar Rating™ © Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Die hier enthaltenen Informationen: (1) sind Eigentum von Morningstar und/oder seinen Contentanbietern; (2) dürfen weder kopiert noch verbreitet werden; und (3) werden hinsichtlich ihrer Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität nicht garantiert. Weder Morningstar noch seine Contentanbieter haften für Schäden oder Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vergangene Wertentwicklung von Morningstar Rating ist keine Garantie für künftige Ergebnisse. Genauere Informationen über Morningstar Analyst Rating und das Morningstar Rating, einschließlich der von ihnen angewandten Methodik, sind auf Anfrage erhältlich.

Dieses Dokument darf weder ganz noch teilweise ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch Neuberger Berman Europe Limited reproduziert werden.

Der Name „Neuberger Berman“ und das Logo sind eingetragene Servicemarken der Neuberger Berman Group LLC.

Kontakt: NB Europe – German Branch, **Tel:** +4969 36507 5900, **E-mail:** info-germany@nb.com