Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts: Global Real Estate Value Fund - C - CHF

PRIIP Hersteller: VP Fund Solutions (Liechtenstein) AG, 9490 Vaduz, Liechtenstein

ISIN: LI0402109719

Website: www.vpfundsolutions.li

Telefon: Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +423 235 67 67

Zuständige Behörde: Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der VP Fund Solutions (Liechtenstein) AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Datum: 5. Juni 2025

Warnhinweis: Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art:
Typ: Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW)
Rechtsform: Kollektivtreuhänderschaft
Verwahrstelle: VP Bank AG, 9490 Vaduz, Liechtenstein
Zusätzliche Informationsunterlagen zu diesem Produkt finden Sie auf der Website der VP Fund Solutions (Liechtenstein) AG, 9490 Vaduz, Liechtenstein, www.vpfundsolutions.li. Die Vorlage der dort verfügbaren Fondsdokumente ist gesetzlich vorgeschrieben.

Laufzeit:

Fälligkeitsdatum:	keines
Einseitige Kündigung durch PRIIP Hersteller möglich:	Ja
Automatische Kündigung des PRIIPS:	Nein

Ziele: Das Anlageziel besteht darin, dem Anleger einen liquiden Zugang zu einem erstklassigen, diversifizierten Immobilienportfolio mit Fokus auf Mietimmobilien zu bieten. Das Anlageuniversum umfasst weltweit kotierte Immobilien-Gesellschaften mit Premium Immobilien. Ein langfristiger Anlagehorizont mit dem Anspruch auf herausragendes Kapitalwachstum bei begrenzten Risiken sollen ebenso berücksichtigt werden, wie ein nachhaltiges Immobilienmanagement, modernste Unternehmensführung und sozial vertretbare Geschäftsstrategien. Das Portfolio Management fokussiert deshalb ganz bewusst auf ESG-Kriterien, welche in der Selektion der Aktien übergewichtet werden. Aus eigener Erfahrung ist das Portfolio Management der Überzeugung, dass hochqualitative und spezialisierte Immobilienfirmen über den gesamten Immobilien-Zyklus die erfolgreichsten Renditen erzielen. Um Opportunitäten für den Anleger auszunutzen setzt die Strategie daher auf eine kurzfristige Preisbetrachtung, aber auch einen langfristig ausgerichteten Qualitätsgrundsatz. Ein niedriger Verschuldungsgrad, effiziente Kostenstrukturen und konservativ finanzierte Bilanzen sind die Grundlage des Erfolgs am Kapitalmarkt. Neben Investitionen in Eigenkapitalanteilen werden auch Opportunitäten über gelistete Fremdkapitalanteile, Preferred Securities oder Derivate genutzt, um die Anlageperspektive von 7 Prozent Gesamtrendite mit der optimalen Risikoallokation zu erreichen.

Kleinanleger-Zielgruppe: Das Produkt richtet sich im Herkunftsmitgliedstaat an Professionelle und Privatanleger mit langfristigem Anlagehorizont und wenig Erfahrung, die einen vollen finanziellen Verlust tragen können. Das Produkt kann für den Kapitalzuwachs und die Generierung eines Zusatzeinkommens genutzt werden.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator:

1	2	3	**4**	5	6	7

Niedriges Risiko, typischerweise geringere Rendite — Höheres Risiko, typischerweise höhere Rendite

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 6 Jahre halten.
Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.
Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Basisinformationsblatt

Performance-Szenarien:
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.
Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 11 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Dezember 2021 und Dezember 2022 (wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen), Mai 2019 und Mai 2025 (wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen). Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Mai 2016 und Mai 2017 (wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen), Februar 2017 und Februar 2023 (wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen). Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen März 2020 und März 2021 (wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen), August 2015 und August 2021 (wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen).

Empfohlene Haltedauer: 6 Jahre Anlagebeispiel: 10'000 CHF		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**	**Wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen**
Minimum	**Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	5'030 CHF	3'420 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-49.7 % p.a.	-16.3 % p.a.
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	7'160 CHF	7'240 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-28.4 % p.a.	-5.2 % p.a.
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	10'210 CHF	11'120 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	2.1 % p.a.	1.8 % p.a.
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	13'080 CHF	16'860 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	30.8 % p.a.	9.1 % p.a.

Die Berechnungen früherer Performance-Szenarien finden Sie unter www.vpfundsolutions.com.

Was geschieht, wenn die VP Fund Solutions (Liechtenstein) AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Bei Konkurs der VP Fund Solutions (Liechtenstein) AG oder der Verwahrstelle fällt das Produkt nicht in eine allfällige Konkursmasse und kann mit Zustimmung der zuständigen Aufsichtsbehörde übertragen oder aufgelöst werden.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf
In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10'000 CHF werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	**Wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen**
Kosten insgesamt	369 CHF	2'001 CHF
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	3.7 %	2.9 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 4.5 % vor Kosten und 1.7 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	1.0 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Angegeben sind die Höchstkosten, eventuell zahlen Sie weniger. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.	100 CHF
Ausstiegskosten	0.0 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.	0 CHF
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1.3 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.	130 CHF
Transaktionskosten	0.8 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	80 CHF
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	0.7 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Es kann eine Erfolgsgebühr (Performance Fee: max. 15.00%) erhoben werden. Diese berechnet sich auf jenem Betrag, um welchen der NAV den Grenzkurs (High-Water-Mark plus ggf. Hurdle-Rate) übersteigt. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre.	70 CHF

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

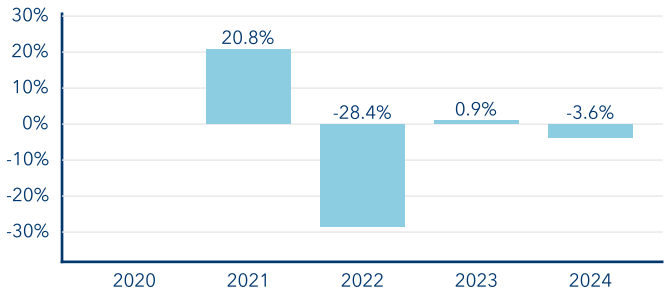
Empfohlene Haltedauer: 6 Jahre

Aufgrund des Risiko- und Renditeprofils empfehlen wir für dieses Produkt eine Haltedauer von mindestens 6 Jahr(en). Sie können das Produkt jedoch zum nächsten NAV unter Einhaltung der in den Fondsdokumenten genannten Kündigungsfrist an den Hersteller zurückgeben. Eine vorzeitige Rückgabe kann das Risiko- und Renditeprofil erheblich beeinflussen. In jedem Fall können Ausstiegskosten gemäss den Fondsdokumenten anfallen.

Wie kann ich mich beschweren?

Zur Einreichung einer Beschwerde über das Produkt, über das Verhalten des PRIIP-Herstellers oder der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, wenden Sie sich an: VP Fund Solutions (Liechtenstein) AG, "Beschwerdebeauftragter", 9490 Vaduz, Liechtenstein, www.vpfundsolutions.li, beschwerden@vpbank.com

Sonstige zweckdienliche Angaben



Dieses Diagramm zeigt die Wertentwicklung des Fonds als prozentualen Verlust oder Gewinn pro Jahr über die letzten 4 Jahre.
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die Wertentwicklung in der Zukunft. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.
Anhand des Diagramms können Sie bewerten, wie der Fonds in der Vergangenheit verwaltet wurde.
Die Wertentwicklung wird nach Abzug der laufenden Kosten dargestellt. Ein- und Ausstiegskosten werden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.
Die dargestellte Anteilsklasse wurde am 26. Mai 2020 aufgelegt.
Die historische Wertentwicklung wurde in CHF berechnet.