

# PrivilEdge – DPAM European Real Estate

## (EUR) P

### Fact Sheet (Marketingmaterial)

Real Estate • Alternatives

31. Mai 2025

#### FONDSDATEN

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Fondsdomizil/Rechtsform         | Luxemburg / SICAV                    |
| Legal Status                    | UCITS                                |
| Lancierung des Fonds            | 15. November 2016                    |
| SFDR Einstufung                 | Artikel 6                            |
| Währung des Fonds               | EUR                                  |
| Währung der Klasse              | EUR                                  |
| Fondsmanager                    | Degroof Petercam Asset Management SA |
| Vermögen (alle Klassen)         | EUR 44.83 Millionen                  |
| Liquidität (Zeich./Rück.)       | täglich, 15:00                       |
| Swinging Single Pricing         | Ja                                   |
| Mindestanlagebetrag             | EUR 3'000                            |
| Ausgabe / Rücknahmeaufschläge   | 0.00% / 0.00%                        |
| Verwaltungskommission           | 0.90%                                |
| Vertriebsgebühr                 | 0.50%                                |
| FROC                            | 0.35%                                |
| Ongoing charge (30. April 2025) | 1.76%                                |
| TER max (31. März 2025)         | 1.75%                                |

#### RISIKOPROFIL

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|

Niedrig Hoch

Dieser zusammenfassende Risikoindikator (SRI) ist ein Anhaltspunkt für das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Wenn für 5 Jahre nicht genug Daten verfügbar sind, werden die fehlenden Renditen anhand einer angemessenen Benchmark simuliert. Der SRI kann sich verändern und sollte nicht als Indikator für die zukünftigen Risiken oder Renditen herangezogen werden. Auch die niedrigste Risikokategorie bedeutet nicht, dass der Teilfonds risikofrei oder das Kapital geschützt ist.

| CODES     | Klasse A     |
|-----------|--------------|
| ISIN      | LU1515327135 |
| Bloomberg | PDPEEPA LX   |
| WKN       | A2DGBS       |
| NIW       | EUR 11.24    |

#### STEUERLICHE INFORMATIONEN

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| DE - Investment-steuergesetz (InvStG) | Other Funds |
|---------------------------------------|-------------|

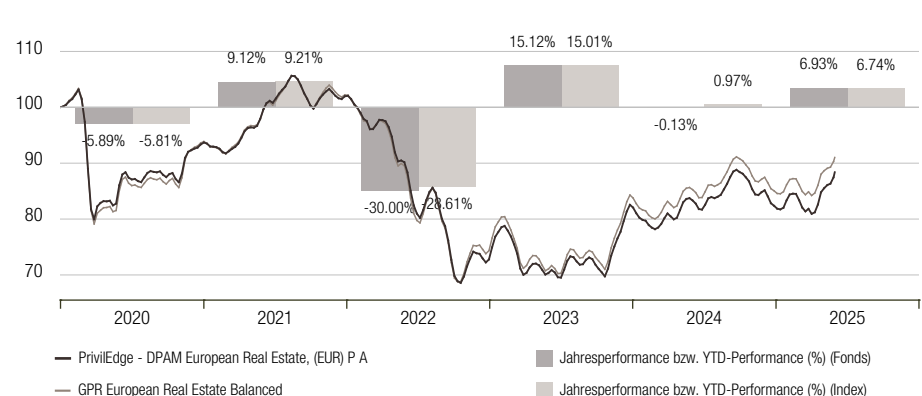
#### RATINGS

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Morningstar Rating | ★★★★★ |
|--------------------|-------|

#### HIGHLIGHTS

PrivilEdge - DPAM European Real Estate ist eine aktiv verwaltete Long-only-Strategie, die in börsennotierte europäische Immobilienwerte investiert. Der Fonds wird von DPAM verwaltet, der Vermögensverwaltungssparte der Bank Degroof Petercam SA, die im Jahr 2015 aus der Fusion der beiden belgischen Finanzinstitute Bank Degroof und Petercam entstand. Der Fonds will einen massgeschneiderten Index, GPR European Real Estate Balanced langfristig übertreffen und über liquide Instrumente einen Ertragsstrom erwirtschaften, der dem Niveau von Direktanlagen an den europäischen Immobilienmärkten entspricht. Er investiert in börsennotierte Aktien und Anleihen europäischer Immobilienunternehmen. Zur Erzielung von Mehrwert nutzen die Portfoliomanager die drei Performancequellen: Abweichungen von der strukturellen 40/60-Asset-Allocation sowie die Auswahl von Anleihen und Aktien. Die Bottom-up-Analyse und das fundamentale Anlageresearch stützen sich auf die fundierte Kenntnis der Unternehmen und des ihnen zugrunde liegenden Immobilienvermögens sowie auf ein unternehmenseigenes Research, interne Bewertungsmodelle und systematische Rankings. Top-down-Einschätzungen und Immobilienzyklen sind integraler Bestandteil der Unternehmensanalysen. Im Vergleich zur Benchmark konzentriert sich der Fonds in der Regel auf Unternehmen mit geringer Marktkapitalisierung und hält die Duration annähernd auf dem Niveau des Index.

#### KUMULIERTE NETTO / JAHRES-PERFORMANCE IM EUR 31.12.2019 - 31.05.2025



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit und Prognosen sind keine verlässlichen Indikatoren für die zukünftigen Erträge. Die Wertentwicklung wird nach Abzug aller Kosten mit Ausnahme von Ausgabe- und Rücknahmegebühren angegeben. Die Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung und kann sich in Zukunft ändern. Die Renditen können aufgrund von Währungsschwankungen steigen oder fallen.

| NETTO-PERFORMANCE IN EUR        | Kumulierte |        | Annualisierte |       |
|---------------------------------|------------|--------|---------------|-------|
|                                 | Fonds      | Index  | Fonds         | Index |
| Seit Anfang Jahr                | 6.93%      | 6.74%  | -             | -     |
| YTQ                             | -0.77%     | -0.16% | -             | -     |
| 1 Monat                         | 3.15%      | 2.59%  | -             | -     |
| 3 Monate                        | 4.38%      | 4.26%  | -             | -     |
| 1 Jahr                          | 5.67%      | 6.38%  | -             | -     |
| 3 Jahren                        | -2.28%     | 1.51%  | -0.76%        | 0.50% |
| 5 Jahren                        | 3.96%      | 8.65%  | 0.78%         | 1.67% |
| Gesamtrendite (seit 15.11.2016) | 12.36%     | 16.59% | 1.37%         | 1.81% |

#### STATISTIKEN 31.05.2020 - 31.05.2025

|                      | Fonds   | Index   | Fonds                           |
|----------------------|---------|---------|---------------------------------|
| Annualisierte Volat. | 15.32%  | 15.88%  | 3.79%                           |
| Sharpe Ratio         | -0.04   | 0.02    | 5.34                            |
| Max. drawdown        | -34.05% | -33.28% | 70                              |
| Korrelation          |         | 0.995   | Durchschnittliche Kredit-Rating |
| Tracking Error       |         | 1.69%   | BBB                             |
| Active Share         |         | 45.78%  | Average duration                |
|                      |         |         | 5.64                            |
|                      |         |         | Active Share                    |
|                      |         |         | 45.78%                          |

**MONATLICHE  
RENDITE IN %**

|             | 2020        |             | 2021       |            | 2022         |              | 2023        |             | 2024        |            | 2025       |            |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
|             | Fonds       | Index       | Fonds      | Index      | Fonds        | Index        | Fonds       | Index       | Fonds       | Index      | Fonds      | Index      |
| Januar      | 1.3         | 1.5         | -1.5       | -1.6       | -2.0         | -2.1         | 7.6         | 7.7         | -1.9        | -1.8       | 2.4        | 2.3        |
| Februar     | -4.2        | -4.2        | -1.3       | -1.5       | -2.9         | -2.9         | -0.7        | -1.5        | -4.8        | -4.7       | 0.0        | 0.1        |
| März        | -15.2       | -16.4       | 1.6        | 2.0        | 0.1          | 0.1          | -8.5        | -8.2        | 5.7         | 6.1        | -3.1       | -2.5       |
| April       | 2.5         | 2.3         | 3.4        | 3.4        | -4.1         | -5.0         | 3.8         | 4.0         | -0.6        | -0.8       | 4.5        | 4.2        |
| Mai         | 0.7         | 0.6         | 3.0        | 2.5        | -3.7         | -3.6         | -4.8        | -5.7        | 3.0         | 2.7        | 3.2        | 2.6        |
| Juni        | 1.6         | 1.8         | 0.8        | 0.5        | -12.5        | -12.9        | 0.0         | 0.2         | -2.6        | -2.1       |            |            |
| Juli        | 0.7         | 0.8         | 3.9        | 4.3        | 8.6          | 9.8          | 6.1         | 6.7         | 3.1         | 2.8        |            |            |
| August      | 1.3         | 0.8         | 1.6        | 1.4        | -6.9         | -7.2         | -0.2        | -0.3        | 2.4         | 2.5        |            |            |
| September   | -0.8        | -0.6        | -5.7       | -5.5       | -11.4        | -11.7        | -2.3        | -2.0        | 3.2         | 3.3        |            |            |
| Oktober     | -2.7        | -2.5        | 2.0        | 2.3        | -0.5         | 1.4          | -1.5        | -1.7        | -4.3        | -4.3       |            |            |
| November    | 8.1         | 9.4         | 0.2        | 0.5        | 3.0          | 4.0          | 9.0         | 9.1         | 1.1         | 1.0        |            |            |
| Dezember    | 2.4         | 2.4         | 1.2        | 0.8        | -1.1         | -0.9         | 7.4         | 7.6         | -3.7        | -3.2       |            |            |
| <b>Jahr</b> | <b>-5.9</b> | <b>-5.8</b> | <b>9.1</b> | <b>9.2</b> | <b>-30.0</b> | <b>-28.6</b> | <b>15.1</b> | <b>15.0</b> | <b>-0.1</b> | <b>1.0</b> | <b>6.9</b> | <b>6.7</b> |

Die nachfolgend aufgeführten Risiken können wesentliche Auswirkungen haben, sind aber nicht immer angemessen im synthetischen Risikoindikator abgebildet und können deshalb zusätzliche Verluste verursachen:

**Kreditrisiko:** Wenn ein erheblicher Anteil des Vermögens in Schuldpapieren oder riskante Wertpapiere angelegt wird, kann das Ausfallrisiko oder ein tatsächlich eingetretener Ausfall grosse Auswirkungen auf die Wertentwicklung haben. Die Wahrscheinlichkeit, dass dies eintritt, hängt von der Kreditwürdigkeit der Emittenten ab.

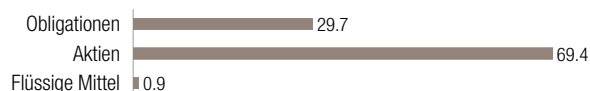
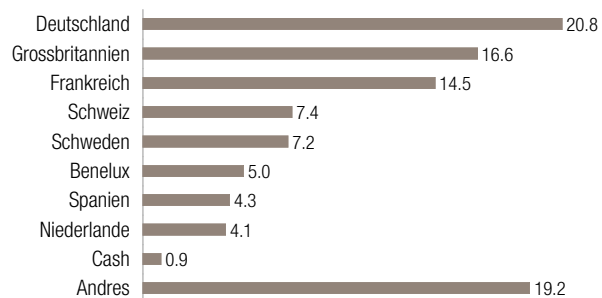
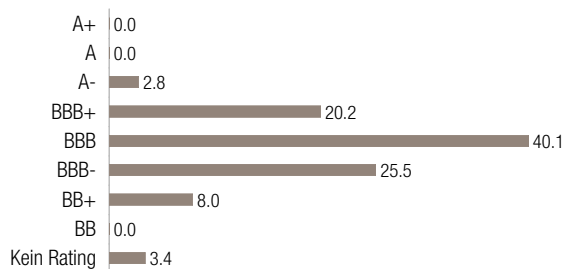
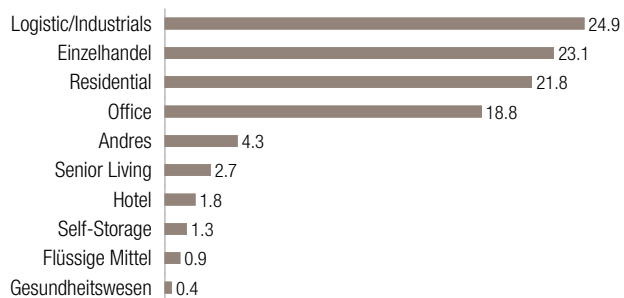
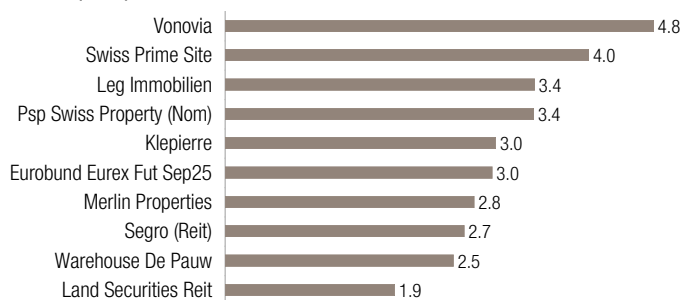
**Konzentrationsrisiko:** Sind die Fondsanlagen in einem Land, Markt, Sektor, einer Anlageklasse oder Branche konzentriert, kann der Fonds einem Verlustrisiko ausgesetzt sein, wenn ungünstige Ereignisse eintreten, von denen das Land, der Markt, die Branche, der Sektor oder die Anlageklasse betroffen sind.

**Finanzielle, ökonomische, regulatorische und politische Risiken:** Finanzinstrumente können von verschiedenen Faktoren beeinflusst werden, unter anderem der Entwicklung an den Finanzmärkten, der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittenten, die ihrerseits der allgemeinen weltwirtschaftlichen Lage ausgesetzt sind, sowie den ökonomischen, regulatorischen und politischen Bedingungen in dem jeweiligen Land.

Bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, lesen Sie bitte die aktuelle Version des Fondsprospekts, die Satzung, die Wesentlichen Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Information Documents – KID) sowie den letzten Jahres- und Halbjahresbericht. Bitte beachten Sie den Anhang B „Risikofaktoren“ des Fondsprospekts.

Die Berücksichtigung nichtfinanzieller Daten in Anlageentscheidungen kann zur Untergewichtung rentabler Investitionen aus dem Anlageuniversum des Teilfonds führen oder die Leitung des Teilfonds veranlassen, Investments, deren Wert weiterhin steigt, unterzugewichten. Nachhaltigkeitsrisiken können zu einer deutlichen Verschlechterung des Finanzprofils, der Rentabilität oder der Reputation einer zugrunde liegenden Anlage führen und können sich daher merklich auf den Marktpreis oder die Liquidität auswirken.

Dieses Finanzprodukt ist kein Finanzprodukt im Sinne von Artikel 8 oder Artikel 9 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor (die „SFDR“). Die Anlagen, die diesem Finanzprodukt zugrunde liegen, berücksichtigen die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftstätigkeiten nicht.

**ANLAGEKATEGORIEN (IN %)****LÄNDER (IN %)****RATING (IN %)****BRANCHEN (IN %)****TOP 10 (IN %)**

## GLOSSAR

**Kreditratings:** Die oben stehende Aufschlüsselung der Kreditratings für Wandelanleihenfonds beruht auf internen Ratings und aus externen Quellen stammenden Ratings.

**Risiko-Ertrags-Profil:** Dieser Indikator (SRRI) stellt die annualisierte historische Volatilität des Teilfonds über einen Zeitraum von fünf Jahren dar. Decken die vorliegenden Daten einen Zeitraum von weniger als fünf Jahren ab, werden die fehlenden Erträge anhand einer geeigneten Benchmark simuliert. Der SRRI kann sich im Laufe der Zeit ändern und sollte nicht als Indikator für zukünftige Risiken oder Erträge herangezogen werden. Selbst eine Einstufung des Teilfonds in die niedrigste Risikokategorie bedeutet nicht, dass er mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden kann oder das Kapital garantiert oder geschützt ist.

**Total Expense Ratio ("TER"):** Die Gesamtgebühren für die Verwaltung und den Betrieb eines Fonds. Die TER umfasst die jährliche Managementgebühr sowie andere Kosten, zum Beispiel Rechts-, Administrations- und Revisionskosten (Quelle: geprüfte Jahresberichte oder ungeprüfte Halbjahresberichte).

**Volatilität:** Eine statistische Messgrösse für die Preisschwankungen eines Wertpapiers. Sie kann auch zur Beschreibung von Wertschwankungen an einem bestimmten Markt verwendet werden. Eine höhere Volatilität deutet auf ein höheres Risiko hin.

**Sharpe Ratio:** Eine Messgrösse für die risikobereinigte Performance. Je grösser diese Verhältniszahl ist, desto besser ist die erzielte risikobereinigte Performance.

**Drawdown:** Der Drawdown wird gewöhnlich als Prozentsatz zwischen dem Höchst- und dem Tiefststand einer Anlage in einem bestimmten Zeitraum ausgedrückt. Er kann beim Vergleich zwischen möglicher Entschädigung und Risiko einer Anlage Anhaltspunkte liefern.

**Korrelation:** Die Korrelation misst, wie sich Wertpapiere oder Anlageklassen gegenüber einander verhalten. Stark korrelierte Anlagen bewegen sich tendenziell im Gleichschritt auf und ab. Anlagen mit einer niedrigen Korrelation hingegen entwickeln sich bei unterschiedlichen Marktverhältnissen eher in entgegengesetzte Richtungen, wodurch Anleger von Diversifikationsvorteilen profitieren. Die Korrelation liegt zwischen 1 (perfekte

Korrelation) und -1 (perfekte inverse Korrelation). Ein Korrelationskoeffizient von 0 deutet auf eine fehlende Wechselwirkung hin.

**Tracking Error:** Ein Mass dafür, wie genau ein Anlageportfolio dem Index folgt, an dem es gemessen wird.

**Bond Floor:** Der niedrigste Wert, auf den Wandelanleihen unter Berücksichtigung des Barwerts der verbleibenden künftigen Cashflows und der Kapitalrückzahlung fallen können. Beim Bond Floor handelt es sich um das Niveau, auf dem eine Wandelanleihe wertlos wird, weil der Kurs der zugrunde liegenden Aktie deutlich unter den Umwandlungswert gesunken ist.

**Delta:** Die Kennzahl, welche die Preisveränderung des zugrunde liegenden Vermögenswerts ins Verhältnis zur entsprechenden Preisveränderung eines Derivats setzt.

**Prämie:** Liegen die aktuellen Zinssätze beim Kauf eines festverzinslichen Wertpapiers (Anleihe) unter dem Couponzins, fällt beim Kauf eine Prämie an. Anleger bezahlen eine Prämie für ein Investment, das mehr einbringt als die aktuellen Zinsen.

**Rendite auf Endverfall:** Die erwartete Verzinsung einer Anleihe, die bis zum Fälligkeitsdatum gehalten wird.

**Coupon:** Die bei der Emission einer Anleihe festgelegte Verzinsung.

**Modified Duration:** Diese Kennzahl drückt aus, wie sich eine Zinsveränderung um 100 Basispunkte (1%) auf den Kurs einer Anleihe auswirkt.

**Durchschnittliche Duration:** Die in Jahren ausgedrückte durchschnittliche Modified Duration eines Portfolios.

**Expected Loss:** Der in Prozent ausgedrückte erwartete durchschnittliche Verlust eines Portfolios pro Jahr.

**Attachment Point:** Die modellierte Wahrscheinlichkeit einer negativen Portfoliorendite in einem bestimmten Jahr.

**FOC (Festsatz für Betriebskosten):** Die Betriebskosten umfassen die Ausgaben, die direkt von der Gesellschaft verursacht werden ("Direktkosten") und jene, die aus den Aktivitäten der Verwaltungsgesellschaft im Auftrag der Gesellschaft entstehen ("Fondsdienstleistungskosten").

## DISCLAIMER

Dieses Dokument ist eine **Marketingmitteilung** für **PriviEdge** und ihren **Teilfonds** (**PriviEdge - DPAM European Real Estate**) (zusammen der „Fonds“). Dieses Dokument richtet sich gemäss der Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente 2014/65/EU (MiFID) ausschliesslich an **professionelle Anlegerinnen und Anleger** in den Ländern der EU bzw. des EWR, in denen der Fonds für den Vertrieb zugelassen ist. Es ist weder für Privatanlegerinnen und -anleger noch für US-Personen im Sinne von Regulation S des United States Securities Act von 1933 in seiner jeweils gültigen Fassung bestimmt.

Dieses Dokument wird von **Lombard Odier Funds (Europe) S.A.** (nachstehend die „Verwaltungsgesellschaft“) herausgegeben. Die Verwaltungsgesellschaft wurde von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) im Sinne der EU-Richtlinie 2009/65/EG zugelassen und untersteht deren Aufsicht; sie hat ihren Sitz in 291, Route d'Arlon, L-1150 Luxemburg. Die Verwaltungsgesellschaft ist Teil des Geschäftsbereichs Lombard Odier Investment Management (LOIM) der Lombard Odier Gruppe. LOIM ist ein Markenname. Die Geschäftseinheiten von LOIM wirken unterstützend an der Erstellung dieses Dokuments mit. LOIM ist ein Markenname. Der Fonds ist als OGAW im Sinne der EU-Richtlinie 2009/65/EG in ihrer jeweils gültigen Fassung von der CSSF zugelassen und untersteht deren Aufsicht.

**Dieses Dokument ist Eigentum von LOIM, dient nur zu Informationszwecken und wird den Empfängern ausschliesslich zum persönlichen Gebrauch überlassen.** Ohne vorherige schriftliche Genehmigung von LOIM darf es weder ganz noch teilweise vervielfältigt, übermittelt, verändert oder zu anderen Zwecken verwendet werden. Ohne vorherige schriftliche Genehmigung von LOIM darf es weder weitergegeben, veröffentlicht noch für einen anderen Zweck verwendet werden.

Der Inhalt dieses Dokuments wurde von keiner Aufsichtsbehörde irgendeiner Rechtsordnung überprüft und stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung von Wertpapieren oder anderen hierin beschriebenen Finanzinstrumenten oder Produkten dar. Es gibt die Meinungen von LOIM zum Datum seiner Veröffentlichung wieder. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Informationen berücksichtigen nicht die spezifischen Umstände des Adressaten. Daher wird keine Zusicherung gegeben, dass die in diesem Dokument beschriebenen Anlagestrategien für die persönlichen Umstände des jeweiligen Anlegers geeignet oder angemessen sind. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Umständen der Anlegerinnen und Anleger ab und kann sich in Zukunft ändern. LOIM bietet keine Steuerberatung an. Daher müssen Sie die oben stehenden Angaben sowie sämtliche in diesem Dokument enthaltenen Informationen anhand der für den Fonds herausgegebenen Rechtsdokumente oder andernfalls mit Ihren externen Steuerberatern überprüfen.

Die hierin enthaltenen Informationen und Analysen basieren auf Quellen, die als zuverlässig erachtet werden. LOIM ist stets bemüht sicherzustellen, dass der Inhalt in gutem Glauben und mit der grössten Sorgfalt und Genauigkeit erstellt wird. Dennoch können die Aktualität, Gültigkeit, Zuverlässigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen nicht garantiert werden. Ebenso garantiert LOIM

nicht, dass die Informationen frei von Fehlern oder Auslassungen sind, und LOIM übernimmt keine Haftung für Verluste oder Schäden aufgrund der Verwendung des Dokuments. Alle Informationen und Meinungen sowie die angegebenen Preise können sich ohne Vorankündigung ändern. Bestimmte Inhalte Dritter sind als solche gekennzeichnet. LOIM übernimmt keine Haftung für indirekte, Neben- oder Folgeschäden, die durch die Verwendung dieser Inhalte oder im Zusammenhang mit ihnen entstehen.

Die Quellen der verwendeten Daten wurden genannt, soweit sie verfügbar waren. Sofern nicht anders angegeben, wurden die Daten von LOIM erstellt.

**Eine Anlage in diesem Fonds eignet sich nicht für alle Anlegerinnen und Anleger.** Die Verantwortung für Anlageentscheidungen liegt ausschliesslich bei den Anlegern. Bevor eine Anlage getätigt wird, müssen alle möglichen Risikofaktoren analysiert werden, und die Entscheidung muss nach freiem Ermessen getroffen werden. Anlegerinnen und Anleger müssen vor allem sicherstellen, dass die Anlage zu ihrer finanziellen Situation, ihrem Risikoprofil und ihren Anlagezielen passt. **Es besteht keine Gewähr, dass das Anlageziel des Fonds erreicht oder eine Kapitalrendite erzielt wird. Die bisherige oder die geschätzte Performance einer Anlage ist kein Hinweis auf zukünftige Ergebnisse, und es gibt keinerlei Garantie dafür, dass Gewinne erzielt werden oder hohe Verluste ausgeschlossen sind.** Die Anlegerinnen und Anleger tragen das Verlustrisiko, das mit jeglichen Anlagen verbunden ist. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen keinerlei Beratung zu einer Anlage oder den Folgen einer bestimmten Anlageentscheidung in einem bestimmten Fonds dar. Anleger müssen das Risiko, die Ziele, ihre Liquidität sowie steuerliche Aspekte und andere finanzielle Vorteile ihrer Anlageentscheidungen selbst einschätzen. Ansichten, Meinungen und Einschätzungen können sich ohne Vorankündigung ändern. Sie beruhen auf unterschiedlichen Annahmen, die eintreten oder sich als korrekt erweisen können oder auch nicht. Die beschriebenen Szenarien stellen eine Einschätzung der zukünftigen Performance dar. Sie basieren auf historischen Daten zu den Schwankungen des Wertes dieser Anlage und/oder aktuellen Marktbedingungen und sind kein präziser Indikator. Die Höhe der Erträge hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange die Anlage bzw. das Produkt gehalten wird. **Anlagen unterliegen verschiedenen Risiken.** Die im vorliegenden Dokument erwähnten Anlagen bergen unter Umständen Risiken, die sich nur schwer quantifizieren und in eine Anlagebeurteilung integrieren lassen. Produkte wie Aktien, Anleihen, Fremdwährungs- oder Geldmarktinstrumente bergen grundsätzlich Risiken; im Falle von derivativen, strukturierten und Private-Equity-Produkten sind diese Risiken höher. Produkte dieser Art richten sich ausschliesslich an Anlegerinnen und Anleger, die ihre Funktionsweise und Merkmale verstehen und die damit verbundenen Risiken tragen können. LOIM stellt Anlegern auf deren Wunsch gerne detailliertere Informationen zu den Risiken bestimmter Instrumente zur Verfügung. Die Liquidität einer Anlage ist abhängig von Angebot und Nachfrage. Für gewisse Produkte gibt es unter Umständen keinen gut etablierten Sekundärmarkt. Unter extremen Marktbedingungen kann es zudem schwierig sein, ihren Wert zu bestimmen. Die Folge sind Kursschwankungen sowie Schwierigkeiten bei der Erzielung eines Preises zum Verkauf der Anlage. Lautet der Fonds auf eine andere

Währung als die Basiswährung eines Anlegers, können Wechselkursschwankungen die Preise und Erträge beeinträchtigen. Sämtliche Angaben zur Wertentwicklung sind Schätzungen und ungeprüft. Sie verstehen sich nach Wiederanlage von Zinsen und Dividenden, während Provisionen und Kosten in Zusammenhang mit der Ausgabe und der Rücknahme von Aktien/Anteilen nicht berücksichtigt sind. Die Nettoperformance entspricht der Wertentwicklung nach Abzug von Gebühren und Kosten für den betreffenden Fonds bzw. die betreffende Aktienklasse im Referenzzeitraum. Dieses Dokument enthält keine persönlichen Empfehlungen oder Ratschläge und ersetzt keinesfalls eine professionelle Beratung zu Anlagen in Finanzprodukten. Diese Marketingmitteilung oder dieses Dokument darf weder vollständig noch teilweise als Grundlage für einen Vertrag zum Kauf oder zur Zeichnung des Fonds dienen. In diesem Dokument sind nicht alle Kosten aufgeführt; den Anlegerinnen und Anlegern wird empfohlen, weitere Informationen den Verkaufsdokumenten zu entnehmen.

Die Satzung, der Prospekt, das Basisinformationsblatt („PRIIPS/KIDs“) und das Zeichnungsformular sind die einzigen offiziellen Verkaufsdokumente für die Anteile des Fonds (die „Verkaufsdokumente“). Keine Partei ist befugt, Informationen bereitzustellen oder Zusicherungen zu machen, die in den Verkaufsdokumenten nicht enthalten sind.

#### Zugang zu Dokumenten im Land der Zulassung:

Die PRIIPS/KIDs sind in einer der Amtssprachen Ihres Landes erhältlich; der Prospekt ist in verfügbar. Die PRIIPS/KIDs und der Prospekt sowie die Satzung und der letzte Jahres- und Halbjahresfinanzbericht sind unter [www.loim.com](http://www.loim.com) verfügbar oder können am Sitz des Fonds oder der Verwaltungsgesellschaft, von den Vertriebspartnern des Fonds oder von den nachfolgend aufgeführten lokalen Vertretungen kostenlos bezogen werden. Diese Verkaufsdokumente dienen zur Information und Veranschaulichung und stellen kein vertraglich bindendes Dokument und keine gesetzlich vorgeschriebenen Informationen dar. Zudem sind sie nicht ausreichend, um eine Anlageentscheidung zu treffen.

Bitte lesen Sie den Prospekt und die PRIIPS/KIDs, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Anleger sollten vor einer Anlage in den Fonds die gesamten Verkaufsdokumente lesen und insbesondere die mit einer Anlage verbundenen Risiken prüfen. Es obliegt den Anlegerinnen und Anlegern, die Angemessenheit einer solchen Investition unter Berücksichtigung ihrer besonderen Umstände sorgfältig zu prüfen und gegebenenfalls eine unabhängige, professionelle Beratung hinsichtlich der Risiken sowie der rechtlichen, regulatorischen, kredit-spezifischen, steuerlichen und buchhalterischen Folgen einzuholen.

LOIM ist sich bewusst, dass durch den Vertrieb des Fonds, der von Rechtseinheiten der Lombard Odier Gruppe ausgegeben oder verwaltet wird, Interessenkonflikte entstehen können. LOIM verfügt über eine Richtlinie zum Umgang mit Interessenkonflikten (**Conflict of Interests Policy**), um solche Interessenkonflikte zu identifizieren und zu lösen. Diese Richtlinie ist unter <https://am.lombardodier.com/de/home/asset-management-regulatory-disc.html> zu finden.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in Bezug auf Beschwerden und Rechtsstreitigkeiten steht in englischer Sprache unter folgendem Link zur Verfügung: <https://am.lombardodier.com/de/home/asset-management-regulatory-disc.html>.

Dieser Fonds ist gemäß Artikel 6 der Verordnung (EU) 2019/2088 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. November 2019 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („SFDR“) klassifiziert. Dementsprechend fördert er weder ökologische noch soziale Merkmale und verfolgt kein nachhaltiges Anlageziel.

Eine Zusammenfassung der nachhaltigkeitsbezogenen Online-Offenlegung auf Unternehmensebene (auf Englisch) finden Sie im Abschnitt „Regulatory and voluntary“ der Webseite des Fonds unter [Regulatory Disclosures - Asset Management - Lombard Odier](#).

#### Beschränkung des Verkaufs

Die für diesen Fonds ausgegebenen Aktien dürfen nur in Ländern öffentlich angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches öffentliches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. Daher stellt dieser Fonds kein Angebot für den Kauf von Anlageanteilen dar, bevor und solange nicht die Verwaltungsgesellschaft oder Vertreter der Verwaltungsgesellschaft bei den lokalen Aufsichtsbehörden einen entsprechenden Antrag gestellt und die lokalen Aufsichtsbehörden ihre Genehmigung erteilt haben.

**Nicht für US-Personen:** Der Fonds wurde nicht gemäß dem United States Securities Act von 1933 registriert. Dieses Dokument richtet sich nicht an „US-Personen“ im Sinne der Definition in Regulation S des Gesetzes in der jeweils gültigen Fassung oder gemäß dem United States Investment Company Act von 1940 in der jeweils gültigen Fassung, und es wird nicht gemäß dem United States Investment Company Act von 1940 in der jeweils

gültigen Fassung oder gemäß anderen US-Bundesgesetzen registriert. Daher werden die Aktien in den USA nicht öffentlich angeboten oder verkauft. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die USA, in die Gebiete unter der Hoheitsgewalt der USA oder in die der Rechtsprechung der USA unterworfenen Gebiete versandt, dorthin mitgenommen, dort verteilt oder an US-Personen bzw. zu deren Gunsten abgegeben werden. Als „US-Person“ gelten zu diesem Zweck alle Personen, die US-Bürger oder -Staatsangehörige sind oder ihren Wohnsitz in den USA haben, alle Personengesellschaften, die in einem Bundesstaat oder Gebiet unter der Hoheitsgewalt der USA organisiert sind oder bestehen, alle Kapitalgesellschaften, die nach US-amerikanischem Recht oder dem Recht eines Bundesstaates oder Gebiets unter der Hoheitsgewalt der USA organisiert sind, sowie alle in den USA ertragsteuerpflichtigen Vermögensmassen oder Trusts, ungeachtet des Ursprungs ihrer Erträge.

Der Fonds ist aktuell in mehreren Ländern zur Vermarktung angemeldet. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschliessen, die für die Vermarktung des Fonds getroffenen Vereinbarungen gemäß dem in Artikel 93a der OGAW-Richtlinie beschriebenen Prozess jederzeit zu beenden.

Der Teilfonds ist in den folgenden Ländern registriert und wird durch die folgenden Vertretungen vertreten:

**Deutschland.** Vertreter: DekaBank Deutsche Girozentrale, Mainzer Landstraße 16, D-60325 Frankfurt am Main. Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).

#### Wichtige Informationen zu Benchmarks

In diesem Dokument enthaltene Angaben zu Benchmarks/Indizes dienen ausschliesslich Informationszwecken. Keine Benchmark/Kein Index ist mit den Anlagezielen, der Anlagestrategie oder dem Anlageuniversum eines Fonds direkt vergleichbar. Aus der Wertentwicklung einer Benchmark lässt sich nicht auf die vergangene oder zukünftige Performance eines Fonds schliessen. Es darf weder angenommen werden, dass der betreffende Fonds in spezifische, in einem Index enthaltene Wertpapiere investiert, noch, dass die Erträge des Fonds mit denen des Index korrelieren. LOIM bietet keine Buchhaltungs-, Steuer- oder Rechtsberatung an.

#### Wichtige Hinweise zu Auszeichnungen für Fonds

**Morningstar:** Morningstar-Kategorie: Die von Morningstar erteilten Ratings beruhen auf Vergleichen von sämtlichen Fonds in einer bestimmten Morningstar-Kategorie und nicht von allen Fonds innerhalb einer breiten Anlageklasse. Die hierin enthaltenen Informationen sind Eigentum von Morningstar und/oder seinen Inhaltsanbietern, dürfen weder vervielfältigt noch verbreitet werden und können hinsichtlich ihrer Genauigkeit, Vollständigkeit und Aktualität nicht garantiert werden. Weder Morningstar noch seine Inhaltsanbieter sind für Schäden oder Verluste aus der Nutzung dieser Informationen verantwortlich. Weitere Informationen zur Morningstar-Kategorie finden Sie auf:

[https://www.morningstar.com/content/dam/marketing/shared/research/methodology/771945\\_Morningstar\\_Rating\\_for\\_Funds\\_Methodology.pdf](https://www.morningstar.com/content/dam/marketing/shared/research/methodology/771945_Morningstar_Rating_for_Funds_Methodology.pdf) und <http://www.morningstar.com>

**Morningstar-Sterne:** Das Sterne-Rating beruht auf der risikobereinigten Performance. Der Aufzeichnungszeitraum eines Fonds muss mehr als drei Jahre betragen. Sterne-Ratings werden auf einer Kurve abgebildet: Die besten 10% der Fonds erhalten fünf Sterne, die nächsten 22,5% erhalten vier Sterne, die mittleren 35% erhalten drei Sterne, die nächsten 22,5% erhalten zwei Sterne und die letzten 10% erhalten einen Stern. Das Rating alleine ist keine ausreichende Grundlage für eine Anlageentscheidung. Ein Rating dient nur zur Veranschaulichung und kann sich ändern. Es stellt keine Empfehlung für eine Anlage in den Fonds dar. Zudem gibt es keinen Hinweis auf die zukünftige Performance des Fonds. Es gibt keine Garantie, dass das Anlageziel des Fonds erreicht wird.

Näheres zur Methode des Sterne-Ratings finden Sie unter:

[https://www.morningstar.com/content/dam/marketing/shared/research/methodology/771945\\_Morningstar\\_Rating\\_for\\_Funds\\_Methodology.pdf](https://www.morningstar.com/content/dam/marketing/shared/research/methodology/771945_Morningstar_Rating_for_Funds_Methodology.pdf) und [www.morningstar.com](http://www.morningstar.com).

Morningstar ist für Schäden oder Verluste aus der Nutzung dieser Informationen nicht verantwortlich.

**Datenschutz:** Sie erhalten diese Mitteilung möglicherweise, weil Sie uns Ihre Kontaktdaten mitgeteilt haben. Beachten Sie in diesem Fall bitte, dass wir Ihre personenbezogenen Daten auch zum Zwecke des Direktmarketings verarbeiten können. Nähere Informationen über die Datenschutzpolitik von Lombard Odier finden Sie unter [www.lombardodier.com/de/privacy-policy](http://www.lombardodier.com/de/privacy-policy)

©2025 Lombard Odier IM. Alle Rechte vorbehalten.