Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die potenziellen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname/ISIN	Credit Suisse Logistics Property Partners - Anteilsklasse I (das **Produkt**); ISIN LU2211518019; eine Anteilsklasse von Credit Suisse Logistics Property Partners (der **Fonds**) Das Produkt ist ein AIF- Spezial-Fonds mit Sitz in Luxemburg. Er wird verwaltet von Credit Suisse Fund Management S.A. (die **Verwaltungsgesellschaft**).
Produkthersteller	**Credit Suisse Fund Management S.A.**, Mitglied der UBS Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Luxemburg. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +352 43 61 61 436 oder auf der Website www.credit-suisse.com/fundsearch.
Zuständige Aufsichtsbehörde	Nicht zutreffend

Dieses Dokument wurde am 21. Juli 2023 erstellt.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach und möglicherweise schwer zu verstehen ist.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art: Dieses Produkt gilt als Reserved Alternative Investment Fund (RAIF) und unterliegt nicht der Aufsicht der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) oder einer anderen luxemburgischen Behörde.

Laufzeit: Der Fonds wurde eingerichtet (i) für eine Laufzeit von sieben Jahren ab dem finalen Closing, oder (ii) bis alle vom Fonds nach dem Ende seiner Anlageperiode gehaltenen Immobilienanlagestrukturen und/oder allfällige andere Anlagen verkauft wurden, je nachdem, welcher Zeitpunkt früher eintritt. Der Verwaltungsrat kann in alleinigem Ermessen beschliessen, die Laufzeit des Fonds um bis zu drei aufeinanderfolgende Fristen von jeweils einem Jahr zu verlängern.

Ziele: Wenn Sie in dieses Produkt anlegen, sind Sie Inhaber der Anteilsklasse I USD des Fonds. Der Fonds wird aktiv verwaltet mit dem Ziel, Engagements in ein breit diversifiziertes Portfolio von Immobilienanlagestrukturen zu ermöglichen und einen positiven Total Return zu generieren. Daher legt der Fonds hauptsächlich in Immobilienanlagestrukturen an, insbesondere im Logistik-/Industriesektor mit seinen verschiedenen Subsektoren (d. h. Rechenzentren und Lagereinrichtungen). Der Fonds verfolgt in erster Linie Value-Add-Anlagestrategien und – in geringerem Umfang – Core-, Core+- Anlagestrategien in den wichtigsten Immobilienmärkten weltweit.

Dabei darf/dürfen
- das Engagement des Fonds in den Regionen Nord- und Südamerika, Europa und Asien-Pazifik 60 % der Positionen auf Look-through-Basis jeweils nicht übersteigen
- das Engagement des Fonds in Immobilien, deren aktuelle oder zukünftige Verwendung logistischer/industrieller Natur ist, 70 % des Engagements auf Look-through-Basis nicht unterschreiten
- das Engagement des Fonds in Core-/Core+-Strategien 30 % der Positionen auf Look-through-Basis nicht übersteigen
- nicht mehr als 30 % des Fonds-Nettovermögens in Vermögenswerten gleicher Art ein und desselben Emittenten gehalten werden
- der Fonds nicht in verbundene Fonds anlegen

Der Fonds kann gegebenenfalls derivative Finanzinstrumente zu Anlage- sowie Absicherungszwecken und zum effizienten Portfoliomanagement einsetzen. Die Rendite dieses Fonds hängt vor allem von der Preisentwicklung der Immobilienanlagestrukturen ab. Die Rendite ist zudem mit der empfohlenen Haltedauer sowie dem Risiko-Ertrags-Profil des Fonds korreliert.
Die Referenzwährung des Fonds entspricht nicht zwingend der Anlagewährung dieses Fonds. Wechselkursänderungen zwischen der Referenzwährung und anderen Währungen können die Wertentwicklung des Fonds, die zur Ausschüttung durch den betreffenden Fonds verfügbaren Beträge und den Wert der von diesem Fonds ausgegebenen Wertpapiere belasten.

Kleinanleger-Zielgruppe: Dieses Produkt richtet sich an professionelle und institutionelle Anleger sowie sachkundige Kleinanleger mit ausreichenden Kenntnissen und Erfahrungen in Bezug auf kollektive Kapitalanlagen und ähnliche Produkte, der Fähigkeit, einen erheblichen Anlageverlust zu tragen, und einem langfristigen Anlagehorizont.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

(A) Gesamtrisikoindikator

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 7 Jahre halten. Eine vorzeitige Auflösung ist nicht möglich.

9479c913-ea84-47af-ac20-3ecd061b9288

Dieses Produkt gilt als illiquide.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln. Wir haben dieses Produkt als 6 von 7 eingestuft, die zweithöchste Risikoklasse, und es ist sehr wahrscheinlich, dass ungünstige Marktbedingungen unsere Fähigkeit, Sie auszuzahlen, beeinträchtigen. **Beachten Sie das Währungsrisiko**, wenn Ihre Referenzwährung anders lautet als die Währung des Produkts. Sie erhalten unter Umständen Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Anleger werden darauf hingewiesen, dass das Produkt weiteren Risiken ausgesetzt sein könnte, wie etwa operationellen, Gegenpartei-, politischen, Nachhaltigkeits- und rechtlichen Risiken, die der Gesamtrisikoindikator nicht berücksichtigt. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

(B) Performance-Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten. **Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.**

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Bei diesen Szenarien handelt es sich um die besten Schätzwerte der für die Performance-Szenarien am Ende der empfohlenen Haltedauer erwarteten Werte, beeinflusst durch potenziell auftretende Risiken im Zusammenhang mit Investitionen in die Immobilien-Anlageklasse (z. B. Baukosten, Leerstandrisiko).

Empfohlene Haltedauer:		**7 Jahre**	
Anlagebeispiel:		USD 10.000	
Szenarien		**Wenn Sie aussteigen nach 1 Jahr**	**Wenn Sie aussteigen nach 7 Jahren** (Empfohlene Haltedauer)
Stress-szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten** Jährliche Durchschnittsrendite	**USD 9.200** -8,0%	**USD 5.578** -8,0%
Pessimistisches Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten** Jährliche Durchschnittsrendite	**USD 10.000** 0,0%	**USD 10.000** 0,0%
Mittleres Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten** Jährliche Durchschnittsrendite	**USD 10.800** 8,0%	**USD 17.138** 8,0%
Optimistisches Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten** Jährliche Durchschnittsrendite	**USD 11.200** 12,0%	**USD 22.107** 12,0%

Was geschieht, wenn Credit Suisse Fund Management S.A. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Anlegern, die in dieses Produkt investiert haben, drohen bei einem Zahlungsausfall der Credit Suisse Fund Management S.A. keine finanziellen Verluste, da der Fonds als eigenständiger Rechtsträger mit getrennt geführten Vermögenswerten betrachtet wird.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt
- USD 10.000 sind angelegt

	Wenn Sie aussteigen nach 1 Jahr	**Wenn Sie aussteigen nach 7 Jahren** (Empfohlene Haltedauer)
Gesamtkosten	USD 956	USD 6.989
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	9,6%	7,9%

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr 15,9% vor Kosten und 8,0% nach Kosten betragen.

9479c913-ea84-47af-ac20-3ecd061b9288

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie aussteigen nach 1 Jahr
Einstiegskosten	2,0% des Werts Ihrer Anlage beim Einstieg.	USD 200
Ausstiegskosten	0,0% des Werts Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.	USD 0
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	7,7% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr.	USD 756
Transaktionskosten	0,0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	USD 0
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Performance-Gebühren	0,0% Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die aggregierte Kostenschätzung enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre.	USD 0

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 7 Jahre

Es handelt sich um ein geschlossenes Produkt. Der Anleger kann nicht einseitig die Rücknahme seiner Anlage verlangen.

Wie kann ich mich beschweren?

Eine Beschwerde hinsichtlich der für die Beratung oder den Verkauf des Produkts zuständigen Person kann direkt an diese Person oder die Bank gerichtet werden. Beschwerden hinsichtlich des Produkts oder dieses Dokuments können unter folgender Adresse schriftlich eingereicht werden: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Luxemburg. Hinweis für Anleger: Beschwerden können auch per E-Mail eingereicht werden an fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com oder besuchen Sie die Website: www.credit-suisse.com/fundsearch.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Basisinformationsblatt enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Weitere Informationen über den Credit Suisse Logistics Property Partners, der Fondsprospekt und der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie die aktuellen Produktpreise können kostenlos bezogen werden in englischer Sprache von Credit Suisse Fund Management S.A., den zuständigen Vertriebsstellen oder online unter www.credit-suisse.com/fundsearch.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen keine individuelle Beratung durch die Bank oder den Berater des Anlegers. Die neueste Version dieses Basisinformationsblatts ist erhältlich unter: www.credit-suisse.com/fundsearch.
Die Depotstelle dieses Produkts ist: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Luxemburg

9479c913-ea84-47af-ac20-3ecd061b9288