



Basisinformationsblatt

Kempen (Lux) European Property Fund - Klasse BN

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts	Kempen (Lux) European Property Fund - Klasse BN. Dies ist ein Teilfonds von Kempen International Funds SICAV, eines Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW).
Produkt Hersteller	Van Lanschot Kempen Investment Management NV (eine niederländische Verwaltungsgesellschaft und Teil von Van Lanschot Kempen NV)
ISIN	LU2490700841
Website	www.vanlanschotkempen.com/investment-management
Telefonnummer	Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +31 (0)20 348 8000.
Behördliche Zulassung und Aufsicht	Die niederländische Finanzmarktbehörde (AFM) ist für die Aufsicht von Van Lanschot Kempen Investment Management NV in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Dieses PRIIP ist im Luxemburg zugelassen. Dieses Produkt wird von der Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Der Fondsverwalter, Van Lanschot Kempen Investment Management NV, besitzt eine Zulassung in den Niederlanden und wird von niederländische Finanzmarktbehörde (AFM) beaufsichtigt.
Erstellungsdatum dieses Basisinformationsblatts	20 August 2025

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Anlageprodukt ist ein Teilfonds von Kempen International Funds SICAV, einer Investmentgesellschaft mit Sitz in Luxemburg.

Laufzeit

Das Produkt hat kein Fälligkeitsdatum. Der Produkthersteller ist nicht berechtigt, das Produkt einseitig zu kündigen.

Ziele

Kempen (Lux) European Property Fund strebt eine langfristige Wertsteigerung für Anleger an. Dieses Produkt kann auch Erträge für Anleger generieren.

Dieses Produkt investiert in Aktien von Unternehmen, die an europäischen Börsen notiert sind. Van Lanschot Kempen Investment Management NV wählt die Aktien aus und verwaltet das Portfolio mit dem Ziel, langfristig eine höhere Rendite als der FTSE EPRA / NAREIT Developed Europe UCITS Daily Capped Index zu erzielen.

Dieses Produkt wird aktiv verwaltet und kann in Instrumente investieren, die nicht im Vergleichsindex enthalten sind. Der Fondsverwalter hat die Freiheit, erheblich von der Vergleichsindex abzuweichen.

Das Produkt fällt unter Artikel 8 der SFDR, was bedeutet, dass das Produkt ökologische und/oder soziale Eigenschaften fördert. Er hat zwar keine nachhaltige Anlage zum Ziel, wird aber einen Mindestanteil nachhaltiger Anlagen aufweisen. Das Produkt berücksichtigt grundsätzlich nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

Für dieses Ziel werden Aktien börsennotierter europäischer Immobilienunternehmen auf der Grundlage eines Bottom-up-Ansatzes ausgewählt. Die Strategie besteht darin, Fehlbewertungen zwischen der Bewertung von Immobilienunternehmen in Bezug auf die Qualität ihrer Immobilienportfolios, Bilanzen, Corporate Governance und Managementfähigkeiten auszunutzen, um den Wert des Immobilienportfolios zu steigern.

Derivative Finanzinstrumente wie Optionen, Optionsscheine und Futures können zu Absicherungszwecken und für ein effizientes Portfoliomanagement eingesetzt werden.

Die Anlagerendite wird durch die erhaltene Dividende und die Wertänderung der Aktien der Unternehmen, in die investiert wird, bestimmt. Die (Veränderungen der) Erwartungen bezüglich des Wirtschaftswachstums, des Wachstums in bestimmten Marktsektoren und des Erfolgs und Wachstums der bestimmten Unternehmen wirken sich auf die Rendite aus. Werden diese Anlagen in einer anderen Währung als dem Euro gehandelt, wirken sich auch Wechselkursänderungen auf die Rendite aus. Darüber hinaus wird die Rendite durch die Änderungen beeinflusst, die am Portfolio vorgenommen werden. Die Kosten des Produkts mindern die Rendite.

Die Rendite wird basierend auf dem Wert des Portfolios täglich in EUR berechnet.

Im Hinblick auf das langfristige Ziel und weil Anlagen in Aktien auch eine negative Rendite abwerfen können, wird empfohlen, eine Anlage in diesem Produkt mindestens 5 Jahre zu halten.

Anteile am Fonds können in der Regel an jedem Geschäftstag in Luxemburg ge- oder verkauft werden.

Dieses Produkt kann eine Dividende ausschütten.

Kleinanleger-Zielgruppe

Dieses Produkt richtet sich an Anleger, die Wert auf kurzfristigen Kapitalerhalt und langfristigen Kapitalzuwachs legen und in einem schlechten Anlagejahr eine negative Rendite in Kauf nehmen.

Die Investition in dieses Produkt ist sowohl für den unerfahrenen Anleger mit zumindest einigen Kenntnissen des Finanzmarktes und der Anlageprodukte als auch für den fortgeschrittenen Anleger geeignet.

Dieses Produkt richtet sich sowohl an Anleger, die mit kleinen Beträgen anlegen wollen, als auch an Anleger, die mit größeren Summen anlegen wollen und täglich abonnieren oder einlösen möchten.

Diese Anlage ist als Ergänzung zu einem gut diversifizierten Portfolio gedacht.

Informationen für Anleger

Die Verwahrstelle ist BNP Paribas, Luxembourg Branch.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website www.vanlanschotkempen.com/investment-management. Hier finden Sie den englischen Prospekt. Darin finden Sie unter anderem die Beschreibung der Anlagestrategie und der Ziele des Produkts. Auf dieser Website finden Sie auch den letzten Jahresbericht und nachfolgende Halbjahresberichte in englischer Sprache sowie die Satzung. Diese Dokumente sind auch kostenlos im Büro von Van Lanschot Kempen Investment Management NV erhältlich.

Der Nettoinventarwert wird täglich auf der Website veröffentlicht.

Dieses Produkt ist ein Teilfonds von Kempen International Funds SICAV. Die Informationen zu diesem Produkt sind daher im Verkaufsprospekt und den (Halb-)Jahresberichten von Kempen International Funds SICAV enthalten.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risiko Indikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft.

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre
Anlagebeispiel: 10 000 EUR

Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen 1 Jahr	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen 5 Jahre
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	3 410 EUR	2 100 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	- 65,89 %	- 26,78 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	6 940 EUR	8 430 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	- 30,64 %	- 3,36 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10 390 EUR	11 290 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,85 %	2,45 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	13 740 EUR	15 900 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	37,38 %	9,72 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückerhalten könnten.

Was geschieht, wenn der Van Lanschot Kempen Investment Management NV nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Vermögenswerte des Produkts werden separat von Van Lanschot Kempen Investment Management NV gehalten und von der Verwahrstelle, BNP Paribas, Luxembourg Branch, geschützt. Die Verwahrstelle ist verpflichtet, die Vermögenswerte des Produkts gemäß den geltenden Gesetzen und Vorschriften von ihren eigenen Vermögenswerten getrennt zu halten. Es ist daher unwahrscheinlich, dass die finanzielle Position oder der mögliche Ausfall von Van Lanschot

Die Aktiva und Passiva eines jeden Teilfonds sind laut Gesetz getrennt.

Der Umtausch dieses Produkts in ein anderes Produkt (anderer Teilfonds von Kempen International Funds SICAV) kann über einen Rücknahme- und Zeichnungsauftrag erfolgen. Die Bedingungen hierfür sind im Verkaufsprospekt beschrieben und auf der Website abrufbar.

Der Risiko Indikator und die Performance-Szenarien basieren auf der Volatilität des Aktienkurses. Der angewandte Preis ist der des Produkts (und über den Zeitraum vor der Produkteinführung einer Investition in ein vergleichbares Produkt).

Für dieses Produkt können auch andere Anteilsklassen verfügbar sein. Informationen zu diesen Anteilsklassen sind im Verkaufsprospekt im jeweiligen Anhang und auf der Website verfügbar.

Aufgrund von Auswirkungen ungewöhnlicher Marktbedingungen könnten andere Risiken ausgelöst werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Prospekt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts (und über den Zeitraum vor der Produkteinführung einer Investition in ein vergleichbares Produkt) in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Pessimistisches Szenario: Diese Art von Szenario ist eingetreten zwischen September 2021 und Juni 2025.

Mittleres Szenario: Diese Art von Szenario ist eingetreten zwischen Oktober 2015 und September 2020.

Optimistisches Szenario: Diese Art von Szenario ist eingetreten zwischen Dezember 2016 und November 2021.

Kempen Investment Management NV oder der Verwahrstelle die Auszahlung der Vermögenswerte des Produkts beeinträchtigt.

Sollte es jedoch aufgrund des Ausfalls von Van Lanschot Kempen Investment Management NV oder der Verwahrstelle zu einem finanziellen Verlust kommen, ist dies nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese

Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten

Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

– Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt – 10 000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen 1 Jahr	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen 5 Jahre
Kosten insgesamt	135 EUR	781 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1,35 %	1,38 % pro Jahr

(*) „Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre

durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 3,83% vor Kosten und 2,45% nach Kosten betragen.“

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen 1 Jahr
Einstiegskosten	Für dieses Produkt fallen keine Einstiegskosten an. Es kann ein Aufwärts-Swing-Faktor von 0,35% gelten, wenn es mehr Käufer als Verkäufer am Tag des Kaufs dieses Produkts gibt. Dieser Swing-Faktor kann aufgrund von Marktbedingungen bis zu einem Maximum von 5,00% geändert werden.	0 EUR
Ausstiegskosten	Für dieses Produkt fallen keine Ausstiegskosten an. Es kann ein Abwärts-Swing-Faktor von 0,15% gelten, wenn es am Tag des Verkaufs dieses Produkts mehr Verkäufer als Käufer gibt. Dieser Swing-Faktor kann aufgrund von Marktbedingungen bis zu einem Maximum von 5,00% geändert werden.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,00% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	101 EUR
Transaktionskosten	0,33% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	34 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Angesichts der Art der zugrundeliegenden Anlagen des Produkts und seines langfristigen Ziels wird eine Mindestheldauer von 5 Jahren empfohlen.

Kauf- und Verkaufsaufträge für dieses Produkt können an jedem Geschäftstag in Luxemburg erteilt werden.

Wie kann ich mich beschweren?

Sie können Ihre Beschwerde über das Produkt oder über das Verhalten von Van Lanschot Kempen Investment Management NV einreichen, indem Sie eine E-Mail an complaint@vanlanschotkempen.com senden, unsere Abteilung Qualität & Service unter +31 88 553 15 31 anrufen oder einen Brief per Post schicken. Wir bestätigen den Eingang Ihrer Beschwerde innerhalb von zwei Wochen. Innerhalb von sechs Wochen nach dieser Bestätigung erhalten Sie unsere inhaltliche Antwort. Sie können eine Beschwerde direkt bei der Person einreichen, die Ihnen das Produkt verkauft oder Sie darüber beraten hat.

Website www.vanlanschotkempen.com/de-de/investment-management/contact/complaints
Postanschrift Postfach 75666, 1070 AR Amsterdam, Niederlande
E-mail complaint@vanlanschotkempen.com

Falls Sie als Verbraucher eine Beschwerde bei uns eingereicht haben und mit der bereitgestellten Lösung nicht einverstanden sind, haben Sie das Recht, beim niederländischen Institut für Finanzstreitigkeiten (Kifid) oder beim Gericht in Amsterdam Rechtsmittel einzulegen. Informationen über das Kifid-Verfahren sind unter www.kifid.nl verfügbar.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Frühere Wertentwicklung

Die frühere Wertentwicklung dieses Produkts finden Sie auf www.vanlanschotkempen.com/investment-management und direkt über diesen [Link](#). In diesem Dokument wird die frühere Wertentwicklung über die letzten 2 Jahre dargestellt.

Die vorherigen Performance-Szenarien

Die in diesem Dokument dargestellten Performance-Szenarien werden monatlich berechnet. Die vorherigen Performance-Szenarien für dieses Produkt finden Sie auf www.vanlanschotkempen.com/investment-management und direkt über diesen [Link](#).