

# Basisinformationsblatt

**Zweck:** Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## StepStone Private Infrastructure Fund (ein "Teilfonds")

Ein Teilfonds von StepStone (Luxembourg) SCA SICAV ((die „Gesellschaft“)

StepStone Private Infrastructure Fund Class A (CHF) Accumulating (ISIN: LU2677665098) ( "Anteilsklasse")

StepStone (Luxembourg) SCA SICAV ist in Luxemburg zugelassen und wird von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (die „CSSF“) reguliert. Der Teilfonds wird von der StepStone Group Private Wealth LLC (der „Investmentmanager“) verwaltet, die in den Vereinigten Staaten von Amerika zugelassen ist und von der US-Regierung reguliert wird. Securities and Exchange Commission (SEC). StepStone Group Europe Alternative Investments Limited, die in Irland zugelassen ist und von der irischen Zentralbank überwacht wird, ist der Hersteller dieses Produkts (der „PRIIP-Hersteller“).

Weitere Informationen zu diesem Produkt finden Sie unter [www.stepstonegroup.com](http://www.stepstonegroup.com) oder rufen Sie +44.207.647.7550 an oder senden Sie eine E-Mail an [spwglobalops@stepstonegroup.com](mailto:spwglobalops@stepstonegroup.com)

Dieses Dokument wurde am 31-10-2025 veröffentlicht.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

### Produkt

#### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art** Die Gesellschaft ist eine Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (société d'investissement à capital variable SICAV). Die Gesellschaft ist eine „Umbrella-Struktur“, die eine Reihe von Teilfonds umfasst. Sie erwerben eine Anteilsklasse des Teilfonds. Die Gesellschaft qualifiziert sich als alternativer Investmentfonds im Sinne der AIFM-Richtlinie.

#### Ziele

**Anlageziel** Der Teilfonds strebt nach laufenden Erträgen und langfristigem Kapitalzuwachs, indem er den Anlegern Zugang zu einem globalen Anlageportfolio aus privaten Infrastrukturanlagen bietet. Gemäß der Strategie des Teilfonds werden mindestens 80 % seines Vermögens in eine Reihe von Infrastrukturanlagen investiert, die sich auf verschiedene Sektoren, Investitionsphasen, Investitionsgrößen und geografische Regionen verteilen.

**Investitionsansatz** Der Teilfonds zielt darauf ab, aus den globalen Megatrends, die Infrastrukturinvestitionen unterstützen, Gewinne zu erzielen und dabei die Wettbewerbsstärken von StepStone zu nutzen, darunter die marktführende Position, die globale Abdeckung und den operativen Sachverstand. Der Teilfonds ist bestrebt, attraktive Themen und den Rückenwind der Branche, die den erheblichen Bedarf an Infrastrukturinvestitionen in den Schwerpunktbereichen Verkehr, Energie, Soziales, Versorgungsunternehmen und Daten unterstützen, sowie die Diversifizierung der zugrunde liegenden Anlagecharakteristika zu seinem Vorteil zu nutzen.

**Anlagepolitik** Im Hinblick auf die Vermögensallokation wird der Teilfonds die Vorteile von Secondaries, Co-Investments und Primaries nutzen und ein vielfältiges Infrastruktur-Engagement bieten, d.h. zwischen 20-50 % in Co-Investments, 40-80 % in Secondaries und 0-10 % in Primaries. In Übereinstimmung mit dem Anlageziel wird der Teilfonds voraussichtlich 90-100 % seines Kapitals in Infrastrukturanlagen investieren, während der verbleibende Anteil (0-10 %) in andere Anlagen auf dem Privatmarkt investiert werden soll. In Bezug auf die geografische Streuung wird sich der Teilfonds auf Nordamerika (40-70 %) und Europa (20-50 %) konzentrieren, während der Rest im Segment Restliche Welt (5-15 %) investiert werden soll.

**Rücknahme und Handel** Bis zu 5 % der im Umlauf befindlichen Aktien pro Quartal können vom Teilfonds zurückgekauft werden. Die Kommanditaktionäre können ihre Aktien während eines bestimmten Zeitraums andienen, und die zurückgekauften Aktien werden auf der Grundlage des Nettoinventarwerts zum Bewertungsstichtag in bar ausgezahlt. Die Rückkaufverfahren können aufgrund von aufsichtsrechtlichen Anforderungen oder Liquiditätsbeschränkungen angepasst werden. Der Komplementär kann Rückkäufe aussetzen oder verschieben.

**Ausschüttungspolitik** In der Regel kapitalisiert und reinvestiert der Teilfonds Erträge und Kapitalgewinne aus thesaurierenden Anteilen, kann aber nach dem Ermessen des Komplementärs Ausschüttungen aus kapitalisierten Nettoerträgen und Kapitalgewinnen vornehmen. Bei ausschüttenden Anteilen wird erwartet, dass der Teilfonds jährliche Ausschüttungen vornimmt, mit dem Ziel, den Kommanditaktionären im Wesentlichen alle von diesen Anteilen erwirtschafteten Nettoanlageerträge zukommen zu lassen. Der Nettoinventarwert jeder

ausschüttenden Aktie wird um den Betrag der Ausschüttungen, die der Aktionär erhält, verringert.

**Umtauschpolitik** Der Anleger hat das Recht, seine Anlage in Aktienklassen innerhalb des Teilfonds umzutauschen. Informationen zum Wechsel der Aktienklasse sind im Prospekt – Sonderteil zu finden.

Teilfondswährung: Die Referenzwährung des Teilfonds ist der US-Dollar.

**Vermögensstrennung** Jeder Teilfonds der Gesellschaft wird als eigenständig angesehen, und es gilt der Grundsatz der Trennung von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten.

**Dachfonds** Der Teilfonds strebt (ohne darauf beschränkt zu sein) Anlagen von 0–10 % in Primärfonds und von 40–80 % in Sekundärfonds an, wobei der Anteil, der an operative Gesellschaften vergeben wird, ausgeschlossen ist (wie im Prospekt – Sonderteil – näher beschrieben). Es wird erwartet, dass diese Allokationen sowohl hinsichtlich der Fondsmanager als auch der Fonds diversifiziert sind, um dem Anleger ein breit gefächertes Spektrum an Vermögenswerten des Privatmarktes zu bieten und die Anlageziele zu erreichen.

**Nachhaltigkeitspolitik** Die Bewertung der Nachhaltigkeitsrisiken ist ein Kernbestandteil des Anlagebewertungsverfahrens des Anlageverwalters. Die Bewertung von ESG-Risiken fließt in die Entscheidungsfindung und die Due-Diligence-Prozesse für alle im Rahmen der Anlagestrategie des Teilfonds in Betracht gezogenen Anlagechancen ein. Weitere Informationen finden Sie im Prospekt – Sonderteil.

**SFDR** Die SFDR-Kategorie des Teilfonds ist Artikel 6.

**Kleinanleger-Zielgruppe** Das Angebot des Teilfonds bezieht sich auf Anteile an einem Privatinfrastruktur-Fonds und ist daher mit einem hohen Risiko verbunden und nur für Anleger geeignet, die über Kenntnisse und Erfahrungen mit Anlagen an den Finanzmärkten verfügen und Privatmärkte als Anlageklasse verstehen und die bereit sind, in ein Produkt mit einer empfohlenen Haltefrist von mindestens fünf Jahren zu investieren. Die Anleger sollten über ausreichende Mittel verfügen, um sowohl in potenziell illiquide Wertpapiere zu investieren als auch etwaige Verluste (die dem gesamten investierten Betrag entsprechen können) als Ergebnis der Investition tragen zu können.

**Laufzeit** Die Laufzeit des Teilfonds ist unbegrenzt. Der Teilfonds wird automatisch aufgelöst, sobald die letzte Klasse dieses Teilfonds gemäß den Bestimmungen des Prospekt aufgelöst wird. Der PRIIP-Hersteller ist berechtigt, das PRIIP einseitig zu beenden, wenn der Teilfonds wirtschaftlich nicht mehr tragfähig ist.

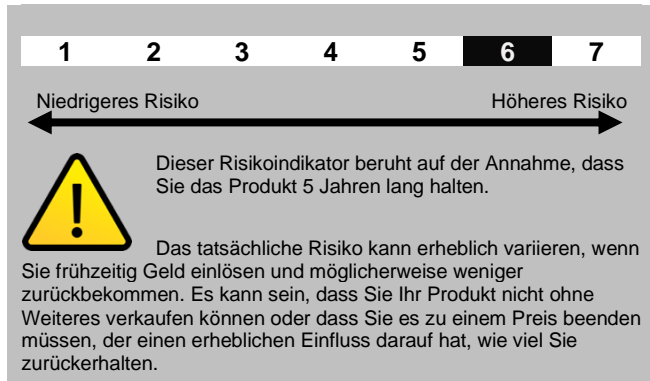
#### Praktische Informationen

**Verwahrstelle** Northern Trust Global Services SE, Luxemburg.

**Weitere Informationen** Weitere Informationen über den Teilfonds, einschließlich des Anlegerinformationsmemorandums und der Rechtsdokumentation können Sie am Gesellschaftssitz des Fonds (10 rue du Château d'Eau, L-3364 Leudelange, Großherzogtum Luxemburg) oder von [spwglobalops@stepstonegroup.com](mailto:spwglobalops@stepstonegroup.com) erhalten. Diese Dokumente sind auf Englisch verfügbar und können kostenlos erhalten werden.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

## Risiko Indikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld

verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei sehr ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass die Fähigkeit beeinträchtigt ist, Ihr Rückgabeverlangen auszuführen.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

Für andere Risiken, die für den Teilfonds wesentlich sind und nicht durch den zusammengefassten Risikoindikator erfasst werden, verweisen wir auf den Prospekt – Besonderer Teil.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

## Performance Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

**Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.**

**Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.**

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten.

Empfohlene Haltedauer: 5.0 Anlagebeispiel Szenarien	CHF 50 000	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren (empfohlene Haltedauer)
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>40 030 CHF</b>	<b>36 410 CHF</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-19.94%	-6.15%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>48 430 CHF</b>	<b>53 980 CHF</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-3.14%	1.54%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>53 820 CHF</b>	<b>79 620 CHF</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	7.64%	9.75%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>68 890 CHF</b>	<b>92 410 CHF</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	37.79%	13.07%

## Was geschieht, wenn StepStone Group Europe Alternative Investments Limited nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten des Teilfonds sind von denen der anderen Teilfonds sowie von denen des PRIIP-Herstellers und der Verwahrstelle getrennt. Die Vermögenswerte des Teilfonds werden von seiner Verwahrstelle verwahrt. Im Falle einer Insolvenz des PRIIP-Herstellers bleiben die vom Verwahrer gehaltenen Vermögenswerte des Teilfonds unberührt. Im Falle einer Insolvenz der Verwahrstelle kann es zum vollständigen Verlust Ihrer Anlage kommen. Für diesen Fall ist keine Anlegergarantie oder Entschädigungsregelung vorgesehen.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- CHF 50 000 werden angelegt.

Anlage CHF 50 000	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren (empfohlene Haltedauer)
<b>Szenarien</b>		
<b>Kosten insgesamt</b>	<b>2 180 CHF</b>	<b>13 690 CHF</b>
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten(*)</b>	<b>4.4%</b>	<b>4.8% pro Jahr</b>

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 14.60% vor Kosten und 9.75% nach Kosten betragen

Weder der Teilfonds noch der PRIIP-Hersteller stellen dem Kleinanleger für den Umtausch seiner Anlage eine Gebühr in Rechnung, die über die Standardgebühr für den Kauf oder Verkauf von Anteilen hinausgeht. Siehe den Abschnitt „Welches sind die Kosten?“ im Key Information Document.

#### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	Es gibt keine Ausgabeaufschläge.	<b>0 CHF</b>
<b>Ausstiegskosten</b>	Es gibt keine Rücknahmegebühren.	<b>0 CHF</b>
Laufende Kosten pro Jahr		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	3.0% jährliche Auswirkung. Dies beinhaltet sowohl Kosten auf StepStone-Ebene als auch auf Ebene des zugrunde liegenden Fonds.	<b>1 485 CHF</b>
<b>Transaktionskosten</b>	0.0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	<b>0 CHF</b>
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
<b>Erfolgsgebühren</b>	1.4% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Auf Produktebene gilt eine Performancegebühr von 10 % der Gesamtrendite (mit einer Hurdle Rate von 5 %). Auf Ebene der zugrunde liegenden Fonds kann ein Carried Interest anfallen.	<b>695 CHF</b>

#### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

##### Empfohlene Haltedauer: 5 Jahren

Diese Anlage ist für langfristige Investitionen gedacht. Sie sollten darauf vorbereitet sein, mindestens 5 Jahre lang investiert zu bleiben. Dies ist jedoch weder eine Mindesthaltedauer noch eine Empfehlung, Ihre Anlage nach diesem Zeitraum zurückzunehmen. Längere Halteperioden geben dem Teilfonds zwar mehr Zeit für die Umsetzung seiner Strategie, doch ist das Ergebnis eines Haltezeitraums in Bezug auf die Anlagerendite nicht garantiert. Der Teilfonds ist illiquide und als langfristige Anlage gedacht. Die Anleger können ihre Anlage nicht vorzeitig auszahlen lassen. Sie können Ihre Anteile an dem Teilfonds gemäß den im Sonderteil des Prospekt für den Teilfonds beschriebenen Modalitäten ohne Vertragsstrafe verkaufen.

#### Wie kann ich mich beschweren?

Falls Sie eine Beschwerde betreffend den Teilfonds oder irgendeinen Aspekt der erbrachten Dienstleistung einreichen möchten, können Sie dies unter der folgenden E-Mail-Adresse tun: E-Mail-Adresse: [SPWGlobalComplaint@stepstonegroup.com](mailto:SPWGlobalComplaint@stepstonegroup.com); Anschrift: StepStone (Luxembourg) SCA SICAV, 10 rue du Château d'Eau, L-3364 Leudelange, Großherzogtum Luxemburg; Website: [www.stepstonegroup.com/contact-us/](http://www.stepstonegroup.com/contact-us/)

#### Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Dokument enthält nur einen Bruchteil aller Informationen zu diesem Produkt. Weitere Informationen finden Sie in der Rechtsdokumentation des Teilfonds. Großgeschriebene Begriffe, die hierin verwendet, aber nicht anderweitig definiert sind, haben die Bedeutung, die ihnen im Prospekt der Gesellschaft beigemessen wird.